

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Premium Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 5 december 2025

Ort och datum



Underskrift

Christer Arnqvist

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SPR är ett fastighetsbolag. Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och hyr ut boende.

Bolaget har sitt säte i Djursholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två nya uthyrningsavtal tecknats i två dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2024-25 | 2023-24 | 2022-23 | 2021-22 |
|----------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 160 148 | 157 686 | 312 280 | 1 407 869 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -531 377 | -178 197 | -170 545 | 4 205 014 |
| Soliditet, % | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 65,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Överkurs fond | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 1 240 000 | 0 | 6 542 541 | 0 | 232 465 | 8 047 006 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 6 542 541 |
| Överkursfond | 0 |
| Årets resultat | 232 465 |
| Totalt | 6 775 006 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning till ägarna | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 6 775 006 |
| Totalt | 6 775 006 |

2025120904970

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 160 148 | 157 686 |
| Övriga rörelseintäkter | | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 160 148 | 157 686 |
| | | | |
| Inköp material | | -75 946 | -51 654 |
| Övriga externa kostnader | | -356 953 | -257 205 |
| | | | |
| Personalkostnader | | -247 511 | -16 112 |
| | | | |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 160 | -11 160 |
| Övriga rörelsekostnader | | | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -691 570 | -336 131 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -531 422 | -178 445 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 45 | 248 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | 0 |
| Summa finansiella poster | | 45 | 248 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -531 377 | -178 197 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| | | | |
| Mottagna Koncernbidrag | | 763 842 | 324 254 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 763 842 | 324 254 |
| Resultat före skatt | | 232 465 | 146 057 |
| Skatter | | | |
| | | | |
| Årets resultat | | 232 465 | 146 057 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | <u>6</u> | | 89 280 |
| Pågående nyanläggningar | | | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | | 89 280 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | <u>7</u> | 25 001 | 25 001 |
| Andelar i intresseföretag | | 0 | 0 |
| Lån till dotterföretag | | 7 350 000 | 7 350 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 5 000 | 5 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 7 074 254 | 7 380 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 104 256 | 7 469 281 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 65 796 | 97 889 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 820 366 | 380 778 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 928 | 23 056 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 902 090 | 501 724 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 245 874 | 122 640 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 245 874 | 122 640 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 147 965 | 624 364 |
| Summa tillgångar | | 8 330 341 | 8 093 645 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 240 000 | 1 240 000 |
| Reservfond | | | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 1 240 000 | 1 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 574 541 | 6 428 482 |
| Årets resultat | | 232 465 | 146 058 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 6 807 006 | 6 547 540 |
| Summa eget kapital | | 8 047 006 | 7 814 541 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån från koncernföretag och VD | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kredit institut | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 263 399 | 255 391 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 15 706 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | -1 198 |
| Summa kortfristiga skulder | | 279 105 | 254 193 |
| Summa eget kapital och skulder | | 8 093 645 | 7 890 676 |

2025120904973

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-----|
| Byggnader | 1% |
| Markanläggningar | 5% |
| Byggnadsinventarier | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Skillnaden mellan ovan och nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Helikopter Management AB, org nr 556320-3396, med säte Djursholm. Företaget äger Klövsjö Uthyrning AB och HKP Estate 1 AB

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2

| | 2024-09-01 –2025-08-31 | 2023-09-01 –2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-09-01 –2025-08-31 | 2023-09-01 –2024-08-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |

2025120904975

| | 2024-09-01 –2025-08-31 | 2023-09-01 –2024-08-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| - Inköp/utrangering | 111 600 | 111 600 |
| -Justering anskaffningsvärden | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 111 600 | 111 600 |
| Ingående avskrivningar | 22 320 | 11 160 |
| - Årets avskrivningar | 11 160 | 11 160 |
| Redovisat värde | 78 120 | 89 280 |

Not 7 Andelar i Koncernföretag

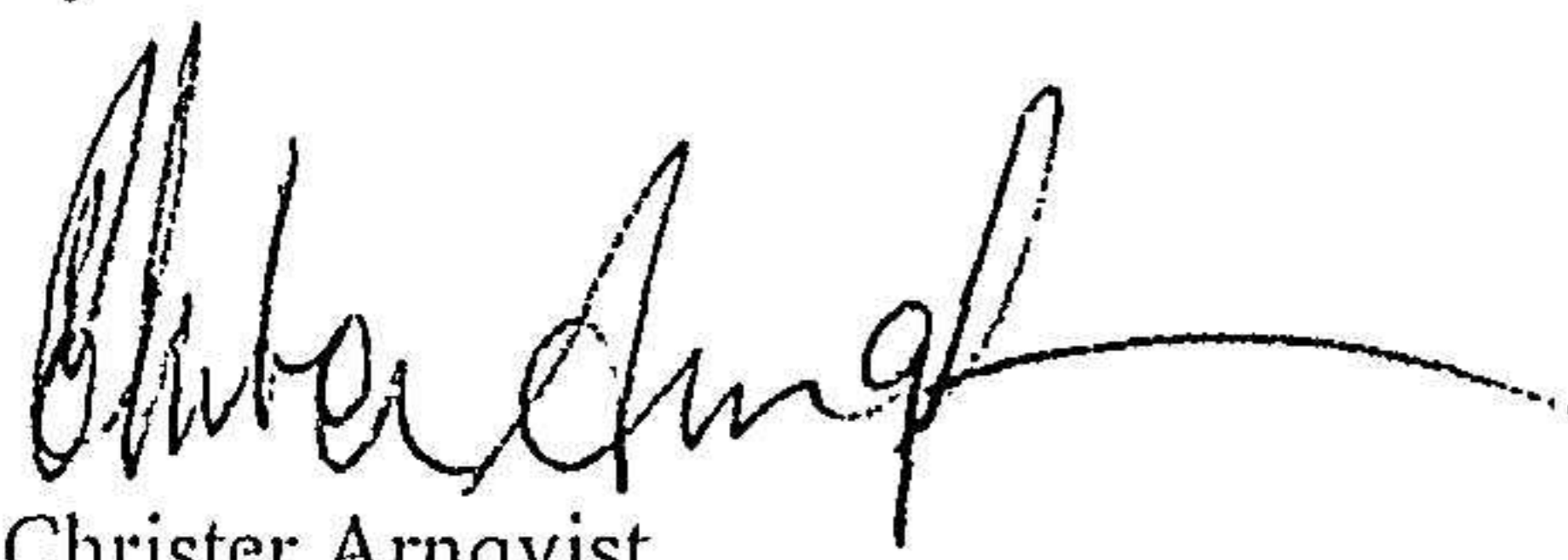
| | 2024-09-01 –2025-08-31 | 2023-09-01 –2024-08-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 25 001 | 25 001 |
| Vid årets början | 25 001 | 25 001 |
| Redovisat värde | 25 001 | 25 001 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag/ Org nr/ Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Klövsjö Uthyrning AB, 556729-5935, Djursholm | 100% | 1 |
| HKP Estate 1 AB 559418-7865, Djursholm | 100% | 25000 |

Djursholm 2025-12-05


Christer Arnqvist
Verkställande direktör