

# Årsredovisning

för

## Lagertomten i Umeå AB

559189-5304

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Högbom, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Lagertomten i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska syssla med kortsiktiga och långsiktiga affärer med fast egendom och byggnadsverk.

Bolaget ägs till 50% av DL Entrprenad AB, 556719-5341 och 50% av Däck och Broms Fastigheter AB, 556718-4659.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-64	-18	-29
Soliditet (%)	96,8	98,5	7,9	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	703 160	-63 737	<b>689 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 737	63 737	<b>0</b>
Årets resultat			-34 335	<b>-34 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>639 423</b>	<b>-34 335</b>	<b>655 088</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 776.149 kr (80.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 423
årets förlust	-34 335
	<b>605 088</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	605 088
	<b>605 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 830	-17 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 830</b>	<b>-17 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 830</b>	<b>-17 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505	-46 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505</b>	<b>-46 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 335</b>	<b>-63 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 335</b>	<b>-63 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 335</b>	<b>-63 737</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

694 963

694 963

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**694 963**

**694 963**

**Summa anläggningstillgångar**

**694 963**

**694 963**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 255

5 275

**Summa kassa och bank**

**5 255**

**5 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 255**

**5 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**700 218**

**700 238**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

639 423

703 160

Årets resultat

-34 335

-63 737

**Summa fritt eget kapital**

**605 088**

**639 423**

**Summa eget kapital**

**655 088**

**689 423**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 630

10 815

Övriga skulder

23 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**45 130**

**10 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**700 218**

**700 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 963	694 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>694 963</b>	<b>694 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 963</b>	<b>694 963</b>

Umeå 2025-03-13

*Lars Högbom*  
Lars Högbom