

Årsredovisning

för

Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB

559379-6229

Räkenskapsåret

2022-05-09 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-09 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Bratt 3 och Kilbäcken 4.

Årsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 142
Resultat efter finansiella poster	1 043
Soliditet (%)	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		621 530	621 530
Belopp vid årets utgång	25 000	621 530	646 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	621 530
disponeras så att i ny räkning överföres	621 530
	621 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-09 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		2 141 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 853
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-784 381
Övriga externa kostnader		-214 198
Personalkostnader	2	-11 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 836
Summa rörelsekostnader		-1 037 159
Rörelseresultat		1 104 694
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 919
Summa finansiella poster		-61 914
Resultat efter finansiella poster		1 042 780
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000
Resultat före skatt		782 780
Skatter		
Skatt på årets resultat		-161 250
Årets resultat		621 530

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	3 899 140
Summa materiella anläggningstillgångar		3 899 140
Summa anläggningstillgångar		3 899 140
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		944 479
Fordringar hos koncernföretag		187 105
Summa kortfristiga fordringar		1 131 584
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 329 616
Summa kassa och bank		1 329 616
Summa omsättningstillgångar		2 461 200
SUMMA TILLGÅNGAR		6 360 340

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		621 530
Summa fritt eget kapital		621 530
Summa eget kapital		646 530
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		260 000
Summa obeskattade reserver		260 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 784 664
Summa långfristiga skulder		3 784 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	94 224
Leverantörsskulder		176 277
Skatteskulder		133 784
Övriga skulder		66 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 198 492
Summa kortfristiga skulder		1 669 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 360 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-09
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 925 976

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 925 976

Årets avskrivningar -26 836

Utgående ackumulerade avskrivningar -26 836

Utgående redovisat värde 3 899 140

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 407 768

3 407 768

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 878 888 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 784 664
	3 784 664
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	94 224
	94 224

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 226 000
	2 226 000

2023-04-27

Anders Bagge
Anders Bagge
Ordförande