

# Årsredovisning

för

## Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB

556464-8235

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Franzén, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av värdepapper och konsultationer inom ventilationsarbeten. Dotterbolagens verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Hunden 40 AB, org nr 556798-2458 och TG XXV Förvaltning AB, org nr 559077-3056.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 368	134	529	660	1 429
Resultat efter finansiella poster	-3 573	-1 566	-6 801	8 787	119 527
Balansomslutning	93 773	101 884	101 924	121 078	131 442
Soliditet (%)	72,9	71,0	72,5	66,4	92,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 753 350	-1 565 557	<b>72 307 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 565 557	1 565 557	<b>0</b>
Fusion			-20 093		<b>-20 093</b>
Årets resultat				-3 900 263	<b>-3 900 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 167 700</b>	<b>-3 900 263</b>	<b>68 387 437</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 167 700
årets förlust	-3 900 263
	<b>68 267 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 267 437
	<b>68 267 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 368 332	134 274
Övriga rörelseintäkter		288	0
		<b>1 368 620</b>	<b>134 274</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 005 100	-698 961
Personalkostnader	2	-624 109	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 313	-56 313
Övriga rörelsekostnader		0	-544
		<b>-1 694 522</b>	<b>-755 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-325 902</b>	<b>-621 544</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 932 335	394 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 877	43 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363 268	-1 381 132
		<b>-3 246 726</b>	<b>-944 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 572 628</b>	<b>-1 565 557</b>
Bokslutsdispositioner		-210 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 782 628</b>	<b>-1 565 557</b>
Skatt på årets resultat		-117 635	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 900 263</b>	<b>-1 565 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	512 723	547 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 289	23 259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 448 725	9 153 913
		<b>9 977 737</b>	<b>9 724 739</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	9	12 390 024	12 820 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	47 931 098	48 301 881
Uppskjuten skattefordran		0	117 635
Andra långfristiga fordringar	11	18 322 345	30 446 080
		<b>78 793 467</b>	<b>91 835 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 771 204</b>	<b>101 560 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 419	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 876
Aktuella skattefordringar		18 876	18 876
Övriga fordringar		7 926	6 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 208	69 072
		<b>255 429</b>	<b>97 550</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 746 061	225 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 001 490</b>	<b>323 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 772 694</b>	<b>101 883 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		72 167 700	73 753 350
Årets resultat		-3 900 263	-1 565 557
		<b>68 267 437</b>	<b>72 187 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 387 437</b>	<b>72 307 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 900 000	3 900 000
Övriga skulder		20 801 567	25 091 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 701 567</b>	<b>28 991 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		128 503	76 647
Skulder till koncernföretag		390 000	455 000
Övriga skulder		103 340	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 847	52 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>683 690</b>	<b>584 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 772 694</b>	<b>101 883 796</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	82 500
Resultat vid avyttringar	-2 635 124	311 609
Nedskrivningar	-4 022 619	0
Återföring av nedskrivningar	4 725 408	0
	<b>-1 932 335</b>	<b>394 109</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

Avser förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 757	725 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 757</b>	<b>725 757</b>
Ingående avskrivningar	-178 190	-143 343
Årets avskrivningar	-34 844	-34 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 034</b>	<b>-178 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 723</b>	<b>547 567</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 168	390 168
Övertag fusion	29 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 167</b>	<b>390 168</b>
Ingående avskrivningar	-366 909	-345 444
Årets avskrivningar	-36 969	-21 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 878</b>	<b>-366 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 289</b>	<b>23 259</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 153 913	5 883 199
Inköp	294 812	3 270 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 448 725</b>	<b>9 153 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 448 725</b>	<b>9 153 913</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hunden 40 AB	100%	100%	1 000	100 000
TG XXV Förvaltning AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte
Hunden 40 AB	556798-2458	Linköping
TG XXV Förvaltning AB	559077-3056	Norrköping

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 820 024	12 870 024
Tillkommande fordringar	140 000	270 000
Avgående fordringar	-570 000	-320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 390 024</b>	<b>12 820 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 390 024</b>	<b>12 820 024</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 352 382	47 264 192
Inköp	327 382	2 088 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 679 764</b>	<b>49 352 382</b>
Ingående nedskrivningar	-1 050 500	-1 050 500
Årets nedskrivningar	-698 166	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 748 666</b>	<b>-1 050 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 931 098</b>	<b>48 301 882</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 171 488	39 916 519
Tillkommande fordringar	117 587	320 000
Avgående fordringar	-13 642 277	-5 065 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 646 798</b>	<b>35 171 488</b>
Ingående nedskrivningar	-4 725 408	-4 725 408
Återförda nedskrivningar	4 725 408	0
Årets nedskrivningar	-3 324 453	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 324 453</b>	<b>-4 725 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 322 345</b>	<b>30 446 080</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	12 126 000	12 238 000
	<b>12 126 000</b>	<b>12 238 000</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	0
Pantsatta fordringar avseende skulder till kreditinstitut	14 117 847	12 642 695
	<b>14 817 847</b>	<b>12 642 695</b>

Norrköping 2025-06-29

*Stefan Franzén*  
Stefan Franzén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Rickard Anund*  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB, org.nr 556464-8235

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg- och Installationsgruppen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 juni 2025

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor