

Årsredovisning för  
**Kvartilen Fastigheter AB**

559055-8044

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rolf Jansson  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kvartilen Fastigheter AB, 559055-8044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades i mars 2016.

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	200	200	200	0
Resultat efter finansiella poster	122	159	85	-22
Soliditet %	72,5	73,9	97,6	96,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	1 013 481	157 834
Balanseras i ny räkning		157 834	-157 834
Årets resultat			60 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>1 171 315</b>	<b>60 749</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 171 315
Årets resultat	60 749
<b>Summa</b>	<b>1 232 064</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 232 064
<b>Summa</b>	<b>1 232 064</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		199 954	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 954</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 000	0
Övriga externa kostnader		-42 160	-31 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 160</b>	<b>-31 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 794</b>	<b>168 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	44 974	43 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 000	-53 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 587</b>	<b>-9 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 381</b>	<b>158 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 381</b>	<b>158 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 632	-768
<b>Årets resultat</b>		<b>60 749</b>	<b>157 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	639 516	594 542
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>689 516</b>	<b>644 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>689 516</b>	<b>644 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		375 000	375 000
Övriga fordringar		124	3 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>625 124</b>	<b>503 783</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 385	505 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 385</b>	<b>505 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 122 509</b>	<b>1 008 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 812 025</b>	<b>1 653 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 171 315	1 013 481
Årets resultat		60 749	157 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 232 064</b>	<b>1 171 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 283 064</b>	<b>1 222 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		378 000	378 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	12 266
Skatteskulder		19 320	0
Övriga skulder		63 364	25 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 277	15 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 961</b>	<b>53 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 812 025</b>	<b>1 653 358</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	44 974	43 631

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	30 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 000</b>	<b>103 000</b>
Ingående nedskrivningar	-53 000	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-30 000	-53 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-83 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 542	550 911
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	44 974	43 631
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>639 516</b>	<b>594 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>639 516</b>	<b>594 542</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kvartilen Holding AB	559126-3057	Möln dal

### **Kommentar till not**

Kvartilen Holding AB upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Göteborg

*Richard Jakberg*

2025-06-30

*Rolf Jansson*

2025-06-30

Richard Jakberg

Datum

Rolf Jansson

Datum

Verkställande direktör

Styrelseordförande