

Årsredovisning

RIMIMA Fastigheter AB

559066-2127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Gower Allender
2022-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget ägs till 100% av RIMIMA Holding AB, 559143-8816, med säte i Huddinge

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 455	1 440	1 440	1 395
Resultat efter finansiella poster	380	227	194	-90
Soliditet %	10	8	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 146 242	178 105	1 374 347
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		178 105	-178 105	0
- Årets resultat			301 694	301 694
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 324 347	301 694	1 676 041

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 324 347
Årets resultat	301 694
Summa	1 626 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 626 041
Summa	1 626 041

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 454 672	1 439 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 454 672	1 439 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 356	-392 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 779	-514 879
Summa rörelsekostnader	-886 135	-907 110
Rörelseresultat	568 537	532 885
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 911	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 207	-305 991
Summa finansiella poster	-188 271	-305 991
Resultat efter finansiella poster	380 266	226 894
Resultat före skatt	380 266	226 894
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78 572	-48 789
Årets resultat	301 694	178 105

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 321 765	13 502 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 337 944	1 672 429
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 659 709</i>	<i>15 174 488</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 203 113	2 016 065
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	55 000	212 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 258 113</i>	<i>2 228 065</i>
Summa anläggningstillgångar		15 917 822	17 402 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 709	150 000
Övriga fordringar		149 181	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 092	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>352 982</i>	<i>150 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		861 447	51 419
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>861 447</i>	<i>51 419</i>
Summa omsättningstillgångar		1 214 429	201 419
SUMMA TILLGÅNGAR		17 132 251	17 603 972

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 324 347	1 146 242
Årets resultat		301 694	178 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 626 041	1 324 347
Summa eget kapital		1 676 041	1 374 347
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	12 576 500	11 511 500
Övriga skulder	6	523 809	1 198 089
Summa långfristiga skulder		13 100 309	12 709 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	502 000	502 000
Leverantörsskulder		715 202	10 256
Skulder till koncernföretag		705 000	2 142 108
Skatteskulder		250 501	200 934
Övriga skulder		136 481	57 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 717	606 990
Summa kortfristiga skulder		2 355 901	3 520 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 132 251	17 603 972

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 368 753	14 368 753
Utgående anskaffningsvärden	14 368 753	14 368 753
Ingående avskrivningar	-866 694	-686 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-180 294	-180 394
Utgående avskrivningar	-1 046 988	-866 694
Redovisat värde	13 321 765	13 502 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 344 854	3 344 854
Utgående anskaffningsvärden	3 344 854	3 344 854
Ingående avskrivningar	-1 672 425	-1 337 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-334 485	-334 485
Utgående avskrivningar	-2 006 910	-1 672 425
Redovisat värde	1 337 944	1 672 429

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 016 065	2 200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets amorteringar	-812 952	-183 935
Utgående anskaffningsvärden	1 203 113	2 016 065
Redovisat värde	1 203 113	2 016 065

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	212 000	140 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	72 000
	Försäljningar	-157 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	212 000
	Redovisat värde	55 000	212 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 798 500	9 503 500

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 13078500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 942 500 11 511 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 536 000 502 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder 600 000 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 0 0

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 615 000	12 615 000
	Summa ställda säkerheter	12 615 000	12 615 000

Not 9	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Roine Sundberg

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Michael Gower Allender
Michael Gower Allender
2022-10-25