

ÅRSREDOVISNING

för

Vänernborgshem Sanden AB


Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vänernborgshem Sanden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultaatsdisposition.

Vänernborg 2023-06-13



Michael Bartholmes

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Vänersborgshem Sanden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145 176	215 367	267 000	252 988
Resultat efter finansiella poster	-111 216	-74 613	-71 065	-92 399
Soliditet (%)	45,33	46,13	99,59	99

Definitioner av nyckeltal, se Not 7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 430 776	-74 613	1 596 163
Balanseras i ny räkning			-74 613	74 613	0
Årets resultat				-111 216	-111 216
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 356 163	-111 216	1 484 947

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 356 163
årets förlust	-111 216
	1 244 947

Förslag till disposition:
i ny räkning överföres

1 244 947
1 244 947

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		145 176	215 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		145 176	215 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 174	-200 303
Personalkostnader	2	0	-9 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 993	-74 993
Summa rörelsekostnader		-215 167	-284 495
Rörelseresultat		-69 991	-69 128
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 225	-5 485
Summa finansiella poster		-41 225	-5 485
Resultat efter finansiella poster		-111 216	-74 613
Resultat före skatt		-111 216	-74 613
Årets resultat		-111 216	-74 613

sk=20230622-2023062601279

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar*Varulager m.m.*

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 397 624

1 472 617

1 397 624

1 472 617

1 397 624

1 472 617

27 080

17 152

27 080

17 152

1 821 500

1 850 000

19 200

36 987

1 840 700

1 886 987

10 185

83 333

10 185

83 333

1 877 965

1 987 472

3 275 589

3 460 089

ank=20230622-2023062601280

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital**240 000****240 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 356 163

1 430 776

Årets resultat

-111 216

-74 613

Summa fritt eget kapital**1 244 947****1 356 163****Summa eget kapital****1 484 947****1 596 163****Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 729 750

1 785 250

Summa långfristiga skulder**1 729 750****1 785 250****Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

55 500

Förskott från kunder

2 439

8 000

Leverantörsskulder

2 953

4 469

Övriga skulder

0

3 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

Summa kortfristiga skulder**60 892****78 676****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 275 589****3 460 089**

ank=20230622;2023062601281

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
Ingående avskrivningar	-1 247 314	-1 172 321
Årets avskrivningar	-74 993	-74 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 322 307	-1 247 314
Utgående redovisat värde	1 397 624	1 472 617

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 507 750	1 563 250

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 785 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 729 750	1 785 250
	1 729 750	1 785 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	55 500	55 000
	55 500	55 000

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Vänersborg 2023-06-13



Michael Bartholmes
Ordförande

ant=20230622;2023062601283