

Styrelsen för

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Org. nr. 556797-8092

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	4
Noter	4, 5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023



Gustav Dahlfors

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Org. nr. 556797-8092

Förvaltningsberättelse**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av det tyska bolaget WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, registrerat i Commercial Register B of the administrative court in Düsseldorf, under nummer HRB 24304.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i WestInvest Bylingen Fastighets KB som äger fastigheten Stockholm Bylingen 1. Bolaget har som verksamhetsmål att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Covid-19 har inte haft någon påverkan då bolaget inte erhållit stöd eller givit rabatter.

Resultat och ställning

Översikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	-7 012	-7 420	-7 559	-7 252
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	243 947	-7 420	336 527
Omföring av föregående års resultat	-	-7 420	7 420	
Årets resultat	-	-	-7 012	-7 012
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>236 527</u>	<u>-7 012</u>	<u>329 515</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	236 527
Årets förlust	<u>-7 012</u>
	<u>229 515</u> kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>229 515</u>
	<u>229 515</u> kronor

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Org. nr. 556797-8092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning		–	–
Övriga rörelsekostnader		-6 992	-7 374
Rörelseresultat		-6 992	-7 374
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-20	-46
Summa finansiella poster		-20	-46
Årets resultat		-7 012	-7 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	312 168	312 168
		312 168	312 168
Summa anläggningstillgångar		312 168	312 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		17 347	24 359
Summa omsättningstillgångar		17 347	24 359
SUMMA TILLGÅNGAR		329 515	336 527
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		236 527	243 947
Årets resultat		-7 012	-7 420
		229 515	236 527
Summa eget kapital		329 515	336 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 515	336 527

2023061920636

WestInvest Bylingen Fastighets AB

Org. nr. 556797-8092

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Som årets skatt redovisas skatt att betala på årets beskattningsbara resultat (aktuell skatt).

Not 1 Andelar i koncernföretag

(belopp i kronor)	Eget kapital i KB	Rösträttsandel	Bokfört värde
WestInvest Bylingen Fastighets KB	265 086 607	0,1%	312 168
Skulder i WestInvest Bylingen Fastighets KB			
Långfristig skuld till koncernföretag		300 000 000	
Leverantörsskulder		534 221	
Skatteskulder		1 155 000	
Ovriga skulder		3 029 720	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 889 171	
Summa skulder i WestInvest Bylingen Fastighets KB		316 608 112	

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
WestInvest Bylingen Fastighets Kommanditbolag	969741-8490	STOCKHOLM

Not 2 Ställda säkerheter

<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inga	Inga

Not 3 Eventualförpliktelser

<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inga	Inga

Not 4 Medeltal anställda

<u>2022</u>	<u>2021</u>
0	0

WestInvest Bylingen Fastighets AB
Org. nr. 556797-8092

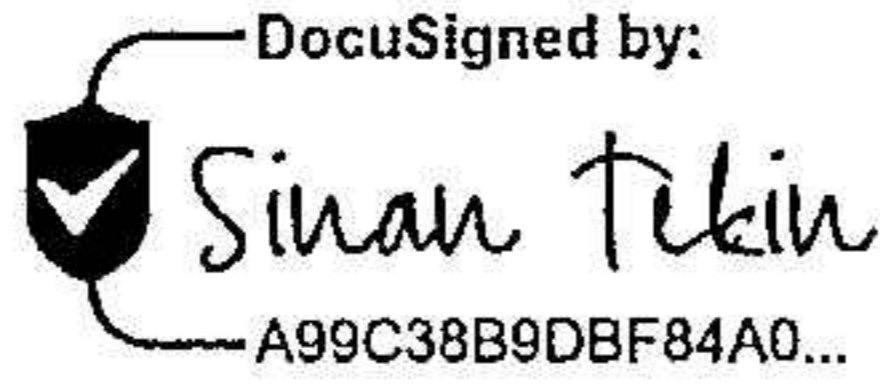
2023061920638

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

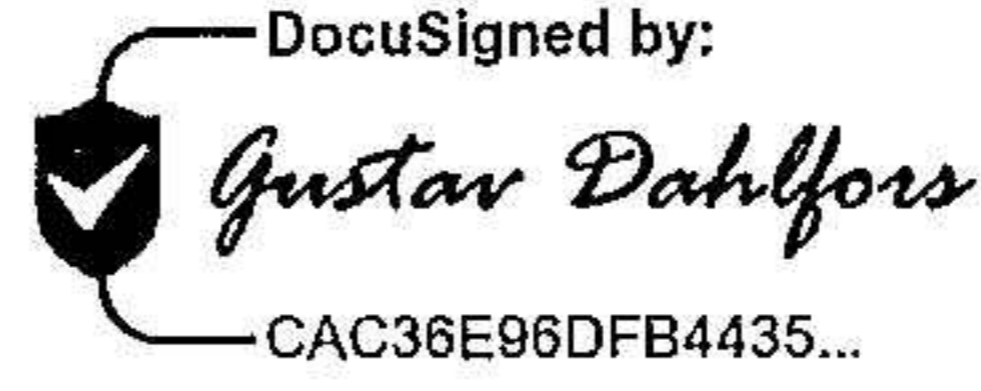
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 2023

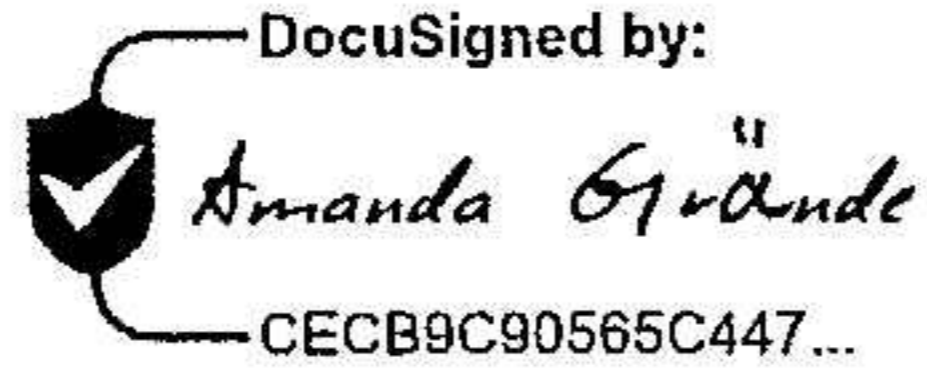
Sinan Tekin
Ordförande

DocuSigned by:

A99C38B9DBF84A0...

Gustav Dahlfors

DocuSigned by:

CAC36E96DFB4435...

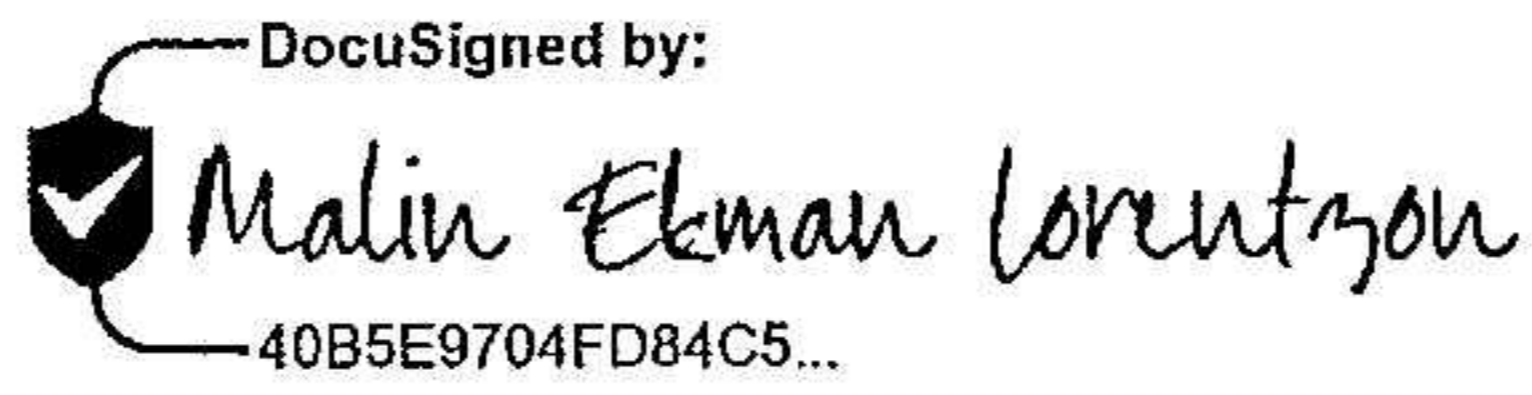
Amanda Grände

DocuSigned by:

CECB9C90565C447...

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

2023

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

40B5E9704FD84C5...



Building a better
working world

2023061920639

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WestInvest Bylingen Fastighets AB, org.nr 556797-8092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WestInvest Bylingen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WestInvest Bylingen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Bylingen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Bullding a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av WestInvest Bylingen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Bylingen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880605xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-06-12 20:47:43 UTC



2023061920641

Penneo dokumentnyckel: 4DI5K-CSMBF-M1XM8-28ENX-TJPIJ-3YKBM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061920642

Certificate Of Completion

Envelope Id: 79397BEC6535401591CFB459FDE8520C

Status: Completed

Subject: FS Bylingen AB 2022

Source Envelope:

Document Pages: 5

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Marco Cocco

AutoNav: Enabled

Deka Immobilien Investment GmbH

Envelopeld Stamping: Enabled

Lyoner Straße 13

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Frankfurt am Main, Hessen 60528

Marco.Cocco@bnymellon.com

IP Address: 107.152.24.182

Record Tracking

Status: Original

Holder: Marco Cocco

Location: DocuSign

6/12/2023 10:45:48 AM

Marco.Cocco@bnymellon.com

Signer Events

Sinan Tekin

Sinan.Tekin@deka.de

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+49 1525 3110286)

Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by: Sinan Tekin A99C38B9DBF84A0...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.166.106.126

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Timestamp

Sent: 6/12/2023 10:53:12 AM

Viewed: 6/12/2023 10:53:56 AM

Signed: 6/12/2023 10:54:25 AM

Gustav Dahlfors

gustav.dahlfors@newsec.se

Key Account Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 70 844 30 09)

Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 6/12/2023 1:53:51 PM ID: dc31e4b4-39e6-494c-ac08-da425b1baab9

DocuSigned by: Gustav Dahlfors CAC36E96DFB4435...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.187.177.76

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 10:54:28 AM

Viewed: 6/12/2023 1:53:51 PM

Signed: 6/12/2023 1:55:08 PM

Amanda Grände

amanda.grande@newsec.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 73 033 33 39)

Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign

DocuSigned by: Amanda Grände CECEB9C90585C447...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.252.49.84

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 1:55:12 PM

Viewed: 6/12/2023 3:32:00 PM

Signed: 6/12/2023 3:32:44 PM

2023061920643

Signer Events

Malin Ekman Lorentzon
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 76 101 27 90)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 10:52:56 PM
ID: 05cdc428-8e3a-43dc-b004-89b556c173b0

Signature

DocuSigned by:
Malin Ekman Lorentzon
40B5E9704FD84C5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.229.196.163

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign>

Timestamp

Sent: 6/12/2023 3:32:46 PM
Viewed: 6/12/2023 10:52:56 PM
Signed: 6/12/2023 10:53:34 PM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Marco Cocco
marco.cocco@bnymellon.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/12/2023 10:53:36 PM

BNYM Poland

Deka01@bnymellon.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 6/12/2023 10:53:38 PM

Jacek Kacperski

Jacek.Kacperski@bnymellon.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 6/12/2023 10:53:40 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent

Certified Delivered

Signing Complete

Completed

Status

Hashed/Encrypted

Security Checked

Security Checked

Security Checked

Timestamps

6/12/2023 10:53:12 AM

6/12/2023 10:52:56 PM

6/12/2023 10:53:34 PM

6/12/2023 10:53:40 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023061920644

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, DekaBank (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact DekaBank:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: michael.mueller@deka.de

To advise DekaBank of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from DekaBank

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with DekaBank

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DekaBank as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DekaBank during the course of your relationship with DekaBank.