

Årsredovisning

Mellby 4:147 Lokal AB

559222-3050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thed Björk Bang-Melchior
2022-08-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har bytt ägare under räkenskapsåret och ny ägare är Thed Björk AB, 556694-3436. På grund av ägarbytet är räkenskapsåret förlängt och omfattar perioden 2021-01-01 - 2022-04-30.

Företaget har sitt säte i Askim.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2204	1910-2012
Nettoomsättning	151	39
Resultat efter finansiella poster	57	19
Soliditet %	7	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då lokalen som företaget äger har varit fullt uthyrd hela räkenskapsåret, vilket inte var fallet föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-1 899
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 899	1 899
- Årets resultat			45 270
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 899	45 270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 899
Årets resultat	45 270
Summa	43 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 371
Summa	43 371

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-04-30	2019-10-14 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	151 437	38 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	151 437	38 815
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 291	-8 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 133	-11 032
Summa rörelsekostnader	-94 424	-19 734
Rörelseresultat	57 013	19 081
Resultat efter finansiella poster	57 013	19 081
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-20 980
Summa bokslutsdispositioner	0	-20 980
Resultat före skatt	57 013	-1 899
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 743	0
Årets resultat	45 270	-1 899

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 256 410	1 282 543
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 256 410	1 282 543
Summa anläggningstillgångar		1 256 410	1 282 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 317	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 317	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 989	19 490
<i>Summa kassa och bank</i>		65 989	19 490
Summa omsättningstillgångar		68 306	19 490
SUMMA TILLGÅNGAR		1 324 716	1 302 033

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 899	0
Årets resultat	45 270	-1 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 371</i>	<i>-1 899</i>
Summa eget kapital	93 371	48 101
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 1 200 000	0
Summa långfristiga skulder	1 200 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 561	1 252 047
Skatteskulder	19 784	0
Övriga skulder	0	1 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
Summa kortfristiga skulder	31 345	1 253 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 324 716	1 302 033

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 293 575	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 293 575
	Utgående anskaffningsvärden	1 293 575	1 293 575
	Ingående avskrivningar	-11 032	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 133	-11 032
	Utgående avskrivningar	-37 165	-11 032
	Redovisat värde	1 256 410	1 282 543

Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	-

UNDERSKRIFTER

Askim

Thed Björk Bang-Melchior

Thed Björk Bang-Melchior

2022-08-27