

Årsredovisning

Leasebyggarna i Hälsingland AB

556670-3640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Brandt
2025-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver främst byggverksamhet samt en mindre del markentreprenader i Stockholm med angränsande kommuner. Företagets kunder är framför allt större företag som anlitar företaget för projekt under längre tid, i vissa fall under flera år.

Företaget registrerades första gången 2004-11-10 och har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	28 665 577	10 148 206	7 140 953	8 340 546
Resultat efter finansiella poster	2 229 422	826 482	189 095	273 568
Soliditet %	35	38	23	21,6
Balansomslutning	6 768 046	3 301 396	2 279 986	2 008 238
Kassalikviditet %	140	152	167	114,53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av större projekt under året som fortgår även kommande räkenskapsår. En ökning av markarbeten har lett till ökad omsättning och positiv utveckling för företaget under året, även om kostnadsmassan också ökat med dessa större projekt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	322 923	826 482	1 249 405
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-750 000		-750 000
- Balanseras i ny räkning		826 482	-826 482	0
- Årets resultat			1 859 582	1 859 582
- Belopp vid årets utgång	100 000	399 405	1 859 582	2 358 987

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	399 405
<i>Årets resultat</i>	<i>1 859 582</i>
<i>Summa</i>	<i>2 258 987</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 290 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(1 290 000)
Balanseras i ny räkning	968 987
<i>Summa</i>	<i>2 258 987</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	28 665 577	10 148 206
Övriga rörelseintäkter	69 008	75 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	28 734 585	10 223 510
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-18 505 420	-3 567 713
Övriga externa kostnader	-2 333 503	-1 913 392
Personalkostnader	2 -5 457 953	-3 593 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 654	-141 681
Övriga rörelsekostnader	0	-66 031
Summa rörelsekostnader	-26 465 530	-9 281 984
Rörelseresultat	2 269 055	941 526
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	839	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 472	-115 371
Summa finansiella poster	-39 633	-115 044
Resultat efter finansiella poster	2 229 422	826 482
Resultat före skatt	2 229 422	826 482
Skatter		
Skatt på årets resultat	-369 840	0
Årets resultat	1 859 582	826 482

BALANSRÄKNING

1, 3

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 294 757	428 239
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	281 108	316 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 575 865</i>	<i>744 485</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	99 704	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>99 704</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 675 569	744 485
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	42 961
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>42 961</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 559 345	1 780 631
Övriga fordringar		533 696	203 625
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		800 217	291 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 638	238 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 139 896</i>	<i>2 513 950</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		952 581	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>952 581</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		5 092 477	2 556 911
SUMMA TILLGÅNGAR		6 768 046	3 301 396

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	399 405	322 923	
Årets resultat	1 859 582	826 482	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 258 987</i>	<i>1 149 405</i>	
Summa eget kapital	2 358 987	1 249 405	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3, 7, 8	0	336 296
Övriga skulder till kreditinstitut		761 961	0
Övriga skulder	8	16 905	58 406
Summa långfristiga skulder	778 866	394 702	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 036	0
Leverantörsskulder		1 692 848	937 807
Skatteskulder		373 110	0
Övriga skulder		193 887	84 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 256 312	634 686
Summa kortfristiga skulder	3 630 193	1 657 289	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 768 046	3 301 396	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12-20	5-8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Medelantalet anställda beräknas på av bolaget betalda närvarotimmar i relation till normal arbetstid.

Not 3 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 554 846	1 822 646
-----------------------------	-----------	-----------

Inköp	1 000 034	27 200
-------	-----------	--------

Försäljningar/utrangeringar	-	-295 000
-----------------------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	2 554 880	1 554 846
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	168 654	106 544
---------------------	---------	---------

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	351 383	-
-----------------------------	---------	---

Inköp	-	106 067
-------	---	---------

Omklassificeringar	-	245 316
--------------------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	351 383	351 383
-----------------------------	---------	---------

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-04-30	2024-04-30
Årets avskrivningar		35 138	35 137

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Inköp	99 704	-
	Utgående anskaffningsvärden	99 704	-

Not 7	Checkräkningskredit	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Säkerheter</i>		
	Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	Summa	1 000 000	1 000 000
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
	Nyttjad Kredit	0	-336 296

Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	305 817	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mikael Brandt

Mikael Brandt

2025-09-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-10-06

Ernströms Revisionsbyrå AB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Huvudansvarig godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leasebyggarna i Hälsingland AB, org.nr 556670-3640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leasebyggarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal
2025-10-03

Thomas Cahling
Thomas Cahling
Godkänd revisor