

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullabackens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-11-07



Bengt-Åke Johnsson

## Årsredovisning

Kullabackens Fastigheter AB

Orgnr. 559253-4217

Räkenskapsår 220501-230430

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullabackens Fastigheter AB, 559253-4217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholms kommun registrerades år 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	270 400	297 974	189 545
Resultat efter finansiella poster	46 199	90 495	-34 710
Soliditet, %	39	37	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	443 623
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		36 684
Vid årets slut	25 000	480 307

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 399 328 (399 328) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 480 307, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	443 623
årets resultat	36 684
Totalt	480 307
disponeras så att balanseras i ny räkning	480 307
Summa	480 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 400	297 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>270 400</b>	<b>297 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 242	-188 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 959	-18 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 201</b>	<b>-207 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 199</b>	<b>90 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 199</b>	<b>90 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 199</b>	<b>90 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 515	-11 490
<b>Årets resultat</b>		<b>36 684</b>	<b>79 005</b>

2023113009191

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 124 331	1 145 139
Inventarier, verktyg och installationer		36 604	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 160 935	1 145 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 160 935	1 145 139
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 200	31 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 516	9 180
Summa kortfristiga fordringar		103 716	40 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 780	99 348
Summa kassa och bank		29 780	99 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		133 496	139 728
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 294 431	1 284 867

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 623	364 618
Årets resultat		36 684	79 005
Summa fritt eget kapital		480 307	443 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 307</b>	<b>468 623</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	730 800	730 800
Summa långfristiga skulder		730 800	730 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		39 166	28 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 158	56 556
Summa kortfristiga skulder		58 324	85 444
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 294 431</b>	<b>1 284 867</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Dahl*

2023113009192

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

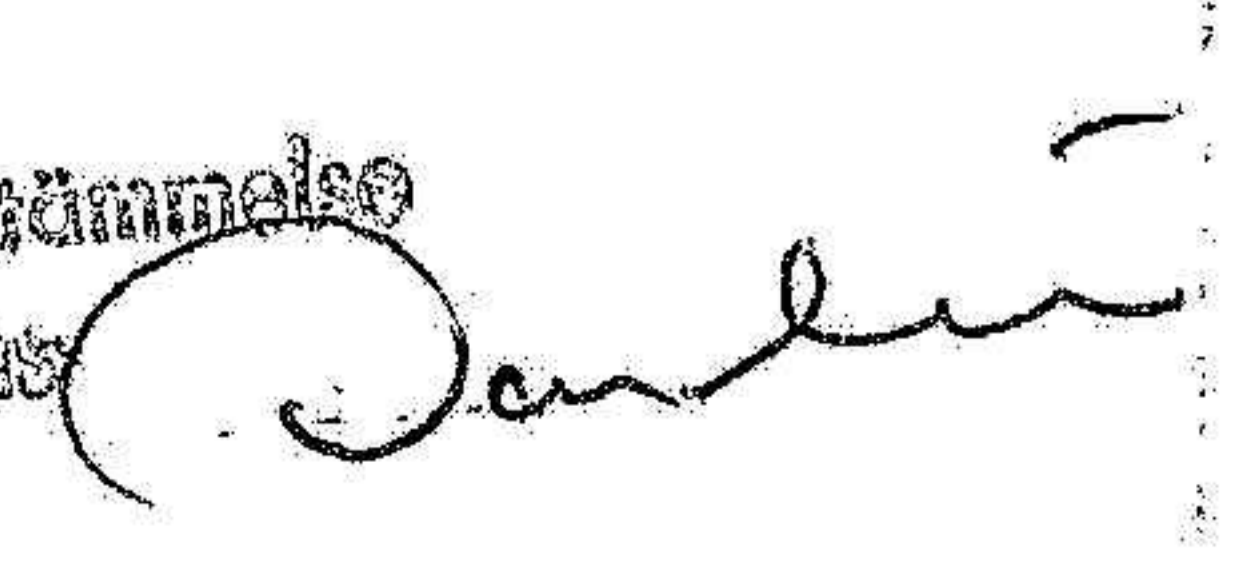
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-	184
<b>Summa</b>	-	<b>184</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 592	1 072 595
-Nyanskaffningar	-	100 997
	<u>1 173 592</u>	<u>1 173 592</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 453	-9 457
-Årets avskrivning enligt plan	-20 808	-18 996
	<u>-49 261</u>	<u>-28 453</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 124 331</b>	<b>1 145 139</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas



Not 5 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

2023113009194

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



Underskrifter

Ängelholm 2023-11-07

Mikael Persson  
Ordförande



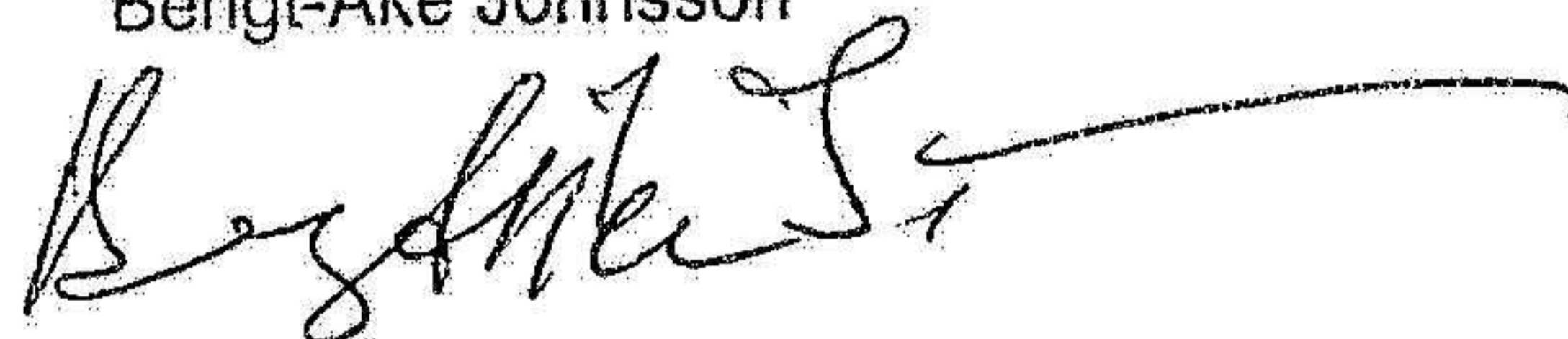
Per-Olof Johnsson



Jan-Erik Johnsson



Bengt-Ake Johnsson



2023113009195

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

