

ÅRSREDOVISNING

för

J.S Förvaltnings AB

Org.nr. 556837-2154

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

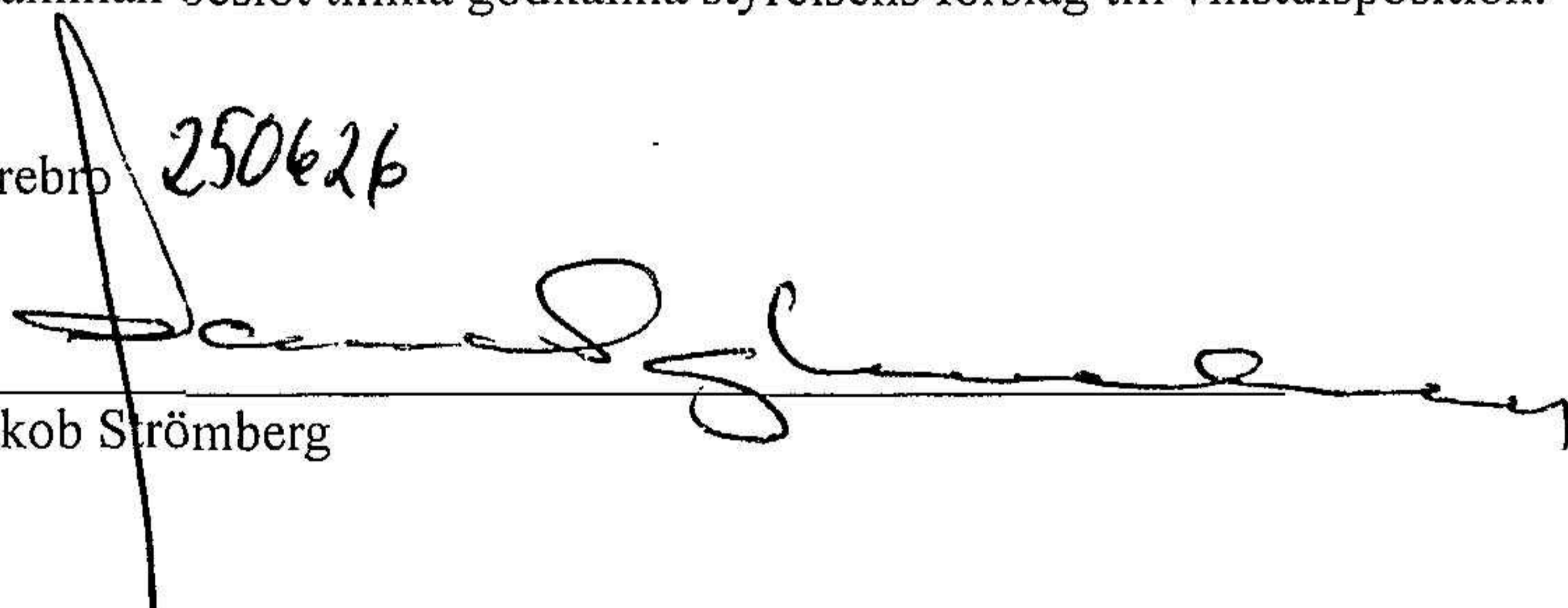
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J.S Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 250626 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro

250626

Jakob Strömberg



Styrelsen för J.S Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom managementområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274	249	768	2 053
Resultat efter finansiella poster	-348	-28	-280	1 920
Soliditet (%)	46,6	43,9	74,8	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 287 968	-33 548	4 304 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 548	33 548	0
Årets resultat			-18 895	-18 895
Belopp vid årets utgång	50 000	4 254 420	-18 895	4 285 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 254 419
årets förlust	-18 895
	4 235 524
disponeras så att i ny räkning överföres	4 235 524
	4 235 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 016	248 525
Övriga rörelseintäkter	88 200	85 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 216	333 575

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-50 365	0
Övriga externa kostnader	-274 554	-275 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 823	-36 572
Summa rörelsekostnader	-363 742	-311 721
Rörelseresultat	-1 526	21 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 429	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-360 498	-49 586
Summa finansiella poster	-346 069	-49 550
Resultat efter finansiella poster	-347 595	-27 696

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	304 073	0
Förändring av överavskrivningar	24 627	0
Summa bokslutsdispositioner	328 700	0
Resultat före skatt	-18 895	-27 696

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 852
Årets resultat	-18 895	-33 548



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 230 500	4 230 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 222	71 045
Summa materiella anläggningstillgångar		4 418 722	4 301 545

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		0	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		4 468 722	6 851 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag		3 205 274	3 780 274
Övriga fordringar		43 507	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 428	30 356
Summa kortfristiga fordringar		3 345 209	3 880 705

Kassa och bank

Kassa och bank		1 375 831	2 113 156
Summa kassa och bank		1 375 831	2 113 156
Summa omsättningstillgångar		4 721 040	5 993 861

SUMMA TILLGÅNGAR

9 189 762 12 845 406

ank=20250701;2025070255549



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 254 419

4 287 968

Årets resultat

-18 895

-33 548

Summa fritt eget kapital

4 235 524

4 254 420

Summa eget kapital

4 285 524

4 304 420

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 319 530

1 623 603

Akkumulerade överavskrivningar

0

24 627

Summa obeskattade reserver

1 319 530

1 648 230

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 865 000

2 365 000

Övriga skulder

49 120

2 355 232

Summa långfristiga skulder

1 914 120

4 720 232

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

26 419

12 234

Skulder till koncernföretag

746 764

640 000

Skatteskulder

5 852

299 937

Övriga skulder

327 389

622 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 164

97 482

Summa kortfristiga skulder

1 670 588

2 172 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 189 762

12 845 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 500	0
Inköp	0	4 230 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 230 500	4 230 500
Utgående redovisat värde	4 230 500	4 230 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 863	182 863
Inköp	156 000	
Försäljningar/utrangeringar	-45 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 363	182 863
Ingående avskrivningar	-111 818	-75 246
Försäljningar/utrangeringar	45 500	
Årets avskrivningar	-38 823	-36 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 141	-111 818
Utgående redovisat värde	188 222	71 045

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	365 000
	0	365 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 865 000	2 865 000
	2 865 000	2 865 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

J.S Förvaltning AB
Org.nr 556837-2154

7 (7)

Örebro

Jacob Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070255553



Verifikat

Transaktion 09222115557550326031

Dokument

Årsredovisning JS Förvaltning 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-24 15:31:14 CEST (+0200) av Pernilla

Nyström (PN)

Färdigställt 2025-06-26 18:27:48 CEST (+0200)

Initierare

Pernilla Nyström (PN)

Exact MCG Group

Org. nr 556893-5083

pernilla.nystrom@teamexact.com

+460704915965

Signerare

Jacob Strömberg (JS)

Personnummer 19700115-6657

jacob.stromberg@teamexact.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JACOB ALEXANDER STRÖMBERG"

Signerade 2025-06-24 16:49:54 CEST (+0200)

Markus Forsberg (MF)

Personnummer 801229-6672

markus.forsberg@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Arne Markus Forsberg"

Signerade 2025-06-26 18:27:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.S Förvaltnings AB

Org.nr. 556837 - 2154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.S Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.S Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen; strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.S Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070255557



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 18:26

SENT BY OWNER:

Markus Forsberg · 26.06.2025 18:05

DOCUMENT ID:

rye8pJxj4lg

ENVELOPE ID:

B1lakgoEgl-rye8pJxj4lg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JS Förvaltnings AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

be567cf0d0ff8c5ed2e73c304cfb730b2ee3bf2871d36d5fd51914dbc80c25c91babcc090d3c91f1bdcbbd7828a12b307a9f44c779aad2181932fbcd879aee2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	26.06.2025 18:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 18:26	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed