

# Årsredovisning

för

## Odéns Byggservice AB

559022-9521

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odéns Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-10-15

Alexander Forsberg Odén



**Årsredovisning**  
för  
**Odéns Byggservice AB**

559022-9521

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Odéns Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 och bedriver byggserviceverksamhet till både företags- och privata kunder.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av covid19-viruset har under räkenskapsåret haft en negativ påverkan på företagets verksamhet men det går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Bolagets egna kapital är förbrukat och verksamheten bedrivs med solidariskt ansvar för styrelsen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	11 175	11 447	11 380	5 144
Resultat efter finansiella poster	-2 277	-1 946	-46	30
Soliditet (%)	neg	neg	2,6	9,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 711	-1 945 928	<b>-1 884 217</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 945 928	1 945 928	<b>0</b>
Årets resultat			-2 277 372	<b>-2 277 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 934 217</b>	<b>-2 277 372</b>	<b>-4 161 589</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 934 217
årets förlust	-2 277 372
	<b>-4 211 589</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 211 589
	<b>-4 211 589</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 174 544	11 447 457
Övriga rörelseintäkter		86 508	1 357 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 261 052</b>	<b>12 804 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 260 257	-3 093 588
Övriga externa kostnader		-2 399 998	-3 050 712
Personalkostnader	3	-6 435 696	-8 032 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 540	-343 760
Övriga rörelsekostnader		-239 381	-86 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 399 872</b>	<b>-14 607 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 138 820</b>	<b>-1 802 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 552	-145 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 552</b>	<b>-143 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 277 372</b>	<b>-1 945 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 277 372</b>	<b>-1 945 928</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 277 372</b>	<b>-1 945 928</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	247 618	261 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	278 593	421 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>526 211</b>	<b>683 232</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>586 211</b>	<b>743 232</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		37 835	632 528
<b>Summa varulager</b>		<b>37 835</b>	<b>632 528</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		530 422	1 076 089
Övriga fordringar		160 000	225 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 285	201 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 707</b>	<b>1 502 711</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		295 721	93 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 721</b>	<b>93 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 263</b>	<b>2 228 336</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 765 474 2 971 568



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 934 217

11 711

Årets resultat

-2 277 372

-1 945 928

**Summa fritt eget kapital**

**-4 211 589**

**-1 934 217**

**Summa eget kapital**

**-4 161 589**

**-1 884 217**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

169 748

208 318

Övriga skulder

1 505 713

11 874

**Summa långfristiga skulder**

**1 675 461**

**220 192**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 698 555

2 158 950

Skatteskulder

112 631

108 369

Övriga skulder

978 289

1 695 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 127

673 193

**Summa kortfristiga skulder**

**4 251 602**

**4 635 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 765 474**

**2 971 568**

2022102605061

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på nya året börjat generera vinster vilket är en effekt av man till större del valt att fokusera på badrumsrenovering, detta då det segmentet varit mer lönsamt. Styrelsen gör bedömningen att bolagets förmåga till fortsatt drift fortfarande finns.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	12	15

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 132	279 197
Inköp	50 000	275 132
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-279 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 132</b>	<b>275 132</b>
Ingående avskrivningar	-13 757	-11 374
Försäljningar/utrangeringar		11 374
Årets avskrivningar	-13 757	-13 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 514</b>	<b>-13 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 618</b>	<b>261 375</b>

2022102605063

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	537 969	989 655
Inköp	164 400	108 019
Försäljningar/utrangeringar	-329 344	-559 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 025</b>	<b>537 969</b>
Ingående avskrivningar	-116 112	-107 779
Försäljningar/utrangeringar	72 463	53 847
Årets avskrivningar	-50 783	-62 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 432</b>	<b>-116 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 593</b>	<b>421 857</b>



2022102605064

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2022-



Alexander Forsberg Odén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557479304458

2022102605065

## Dokument

Årsredovisning Odéns Byggservice 2021  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2022-10-14 10:10:45 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-10-14 10:40:02 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Alexander Odén (AO)  
Personnummer 871206-8231  
alex@odensbyggservice.se



*Alexander Odén*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Alexander Teodor Odén"  
Signerade 2022-10-14 10:34:08 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Personnummer 670331-8219  
Jens@edlundpartners.se



*Jens Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2022-10-14 10:40:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557479304458

på: <https://scribe.com/verify>

2022102605066



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odéns Byggservice AB, org.nr 559022-9521

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande med reservation respektive uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odéns Byggservice AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av de förhållandena som skrivs i avsnittet *Grund för uttalande*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odéns Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Bolagets kortfristiga skulder överstiger de totala tillgångarna. Detta förhållande, tillsammans med att bolaget inte redovisat någon vinst de senaste tre åren, tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Trots detta saknas i förvaltningsberättelsen styrelsens bedömning av bolagets förmåga att kunna fortsätta sin verksamhet.

I förvaltningsberättelsen saknas också upplysning om att de under året förlegat en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollbalansräkning.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Odéns Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odéns Byggservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsned i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Odéns Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

# EDLUND & PARTNERS

## Anmärkingar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet sedan förgående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu ej upprättats, vilket föranleder anmärkning. Styrelsen har också en skyldighet att, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, ansöka hos tingsrätten om beslut om likvidation. Någon sådan ansökan har ännu ej gjorts, vilket föranleder anmärkning.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla stämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Styrelseledamoten har under beviljat ett lån på ca 30 TSEK i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats under efterföljande räkenskapsår. Lånet har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bl a medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557479304745

2022102605069

## Dokument

revb Odéns ByggserviceAB 21  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2022-10-14 10:36:58 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-10-14 10:39:01 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636*

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
*Personnummer 196703318219  
Jens@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-Edlund', written over a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2022-10-14 10:39:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

