

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landsorts Vandrarhem och Stugor AB

Org.nr. 559304-8266

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Landsorts Vandrarhem och Stugor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 27/5 2025

Peter Ljung

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Landsorts Vandrarhem och Stugor AB, 559304-8266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva vandrarhems- och stuguthyrning, restaurang- och kioskverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är dotterbolag till Fourever Ljung AB, med organisationsnummer 556996-5063 och säte i Nynäshamn.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn

### Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 208 835	1 109 621
Rörelseresultat	-237 154	-1 255 739
Soliditet %	1,3	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	856 333	-855 722
Balanseras i ny räkning		-855 722	855 722
Årets resultat			-11 865
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>611</b>	<b>-11 865</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	611
Årets resultat	-11 865
<b>Medel att disponera</b>	<b>-11 254</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 254
<b>Summa</b>	<b>-11 254</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 208 835	1 109 621
Övriga rörelseintäkter		109	-
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 208 944</b>	<b>1 109 621</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 366	-54 372
Övriga externa kostnader		-683 115	-1 392 802
Personalkostnader	2	-476 617	-658 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 000	-260 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 446 098</b>	<b>-2 365 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-237 154</b>	<b>-1 255 739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-841</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 995</b>	<b>-1 255 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-187 995</b>	<b>-855 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		176 130	-
<b>Summa skatter</b>		<b>176 130</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 865</b>	<b>-855 722</b>

ank=20250609;2025061006255

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	166 750	235 750
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>166 750</b>	<b>235 750</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	461 583	652 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>461 583</b>	<b>652 583</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	176 130	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 130</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>804 463</b>	<b>888 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 374	-
Fordringar hos koncernföretag		146 000	96 000
Övriga fordringar		-	16 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 018	89 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 392</b>	<b>201 790</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 385	52 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 385</b>	<b>52 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 777</b>	<b>254 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 048 240</b>	<b>1 142 635</b>

ank=20250609;2025061006256

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		611	856 333
Årets resultat		-11 865	-855 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 254</b>	<b>611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 746</b>	<b>25 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		65 278	331 278
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 278</b>	<b>331 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		75 101	28 352
Leverantörsskulder		105 128	29 459
Skulder till koncernföretag		123 631	182 351
Aktuella skatteskulder		-	156
Övriga skulder		552 658	471 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 698	74 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>969 216</b>	<b>785 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 048 240</b>	<b>1 142 635</b>

ank=20250609;2025061006257

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2024 har företaget valt att tillämpa BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) istället för tidigare tillämpade BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Skälet till bytet är att företaget bedömer att K3 ger en mer rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning och resultat samt bättre motsvarar verksamhetens karaktär och behov av redovisningsinformation.

#### Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Inga avvikelser har uppstått i samband med övergången till K3. Övergången har redovisats i enlighet med kapitlet 35 i K3 regelverket.

#### Uppskjutna skatter

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden för samtliga temporära skillnader som uppstår mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran redovisas endast i den mån det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas, mot vilka avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag kan utnyttjas. Värdering av uppskjuten skatt sker baserat på gällande skattesats per balansdagen.

#### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Goodwill	5

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en del av resultatet efter finansiella poster, i enlighet med RÅ 1999 ref 32. Skatteeffekten redovisas i resultaträkningen som en del av skattekostnaden. Koncernbidraget redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Personal

### Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	364 757	488 247
<b>Summa</b>	<b>364 757</b>	<b>488 247</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	-	-
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	111 859	169 787
<b>Summa</b>	<b>111 859</b>	<b>169 787</b>

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
Ingående avskrivningar	-109 250	-40 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 000	-69 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-178 250</b>	<b>-109 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>166 750</b>	<b>235 750</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 000	955 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
Ingående avskrivningar	-302 417	-111 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-191 000	-191 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-493 417</b>	<b>-302 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>461 583</b>	<b>652 583</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag		176 130		-
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>176 130</b>		<b>-</b>
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar		-		-
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>176 130</b>		<b>-</b>

## Underskrifter

Nynäshamn

*Peter Emanuel Ljung*

\_\_\_\_\_  
Peter Emanuel Ljung Datum  
Verkställande direktör

*Lars Niklas Ljung*

\_\_\_\_\_  
Lars Niklas Ljung Datum  
Styrelseordförande

*Carina Elisabeth Ljung*

\_\_\_\_\_  
Carina Elisabeth Ljung Datum  
Styrelseledamot

ank=20250609;2025061006261

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Emanuel Ljung  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-14 11:03:45 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 62e06b3316d142b6aa474b9f11f56f0e

## Underskrift 2

Namn: Carina Ljung  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-16 09:40:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4477ba3cca294f16b409724391d27e0f

## Underskrift 3

Namn: Lars Niklas Ljung  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-22 12:51:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b657b69ba82c47e89d365ba5c428cda6