

Årsredovisning för
Riddarsporren fastigheter AB

556900-4228

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Maroof
Styrelseledamot

2025-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporren fastigheter AB, 556900-4228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt försäljning inom hälso- och friskvård.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	401 994	383 994	366 395	356 396
Resultat efter finansiella poster	-19 444	71 441	33 654	40 084
Soliditet %	15,5	15,9	13,2	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	240 839	56 811
Balanseras i ny räkning		56 811	-56 811
Årets resultat			-19 444
Belopp vid årets utgång	50 000	297 650	-19 444

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	297 650
Årets resultat	-19 444
Summa	278 206
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	278 206
Summa	278 206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 994	383 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 994	383 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 587	-103 437
Personalkostnader	2	-166 903	-92 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 762	-26 762
Summa rörelsekostnader		-335 252	-222 846
Rörelseresultat		66 742	161 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 596	-90 142
Summa finansiella poster		-86 186	-89 707
Resultat efter finansiella poster		-19 444	71 441
Resultat före skatt		-19 444	71 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 630
Årets resultat		-19 444	56 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 084 694	1 111 456
Summa materiella anläggningstillgångar		1 084 694	1 111 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 134 694	1 161 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		838 965	898 444
Övriga fordringar		33 011	18 381
Summa kortfristiga fordringar		871 976	916 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 365	113 827
Summa kassa och bank		110 365	113 827
Summa omsättningstillgångar		982 341	1 030 652
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 035	2 192 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 650	240 839
Årets resultat		-19 444	56 811
Summa fritt eget kapital		278 206	297 650
Summa eget kapital		328 206	347 650
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 657 394	1 719 194
Summa långfristiga skulder		1 657 394	1 719 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 800	61 800
Leverantörsskulder		1 283	3 715
Skatteskulder		3 500	3 500
Övriga skulder		22 152	17 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 700	38 700
Summa kortfristiga skulder		131 435	125 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 035	2 192 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Utgående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
Ingående avskrivningar	-297 962	-271 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 762	-26 762
Utgående avskrivningar	-324 724	-297 962
Redovisat värde	1 084 694	1 111 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Utgående anskaffningsvärden	21 259	21 259
Ingående avskrivningar	-21 259	-21 259
Utgående avskrivningar	-21 259	-21 259
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Trillingsippan Fastigheter AB	559117-5798	Kristianstad	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 194	1 471 994

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonst

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Sham Maroof
Sham Maroof
Styrelseledamot

2025-03-21
Datum