

ÅRSREDOVISNING

för

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Vallentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 540 893	5 415 150	4 739 856	4 628 687	1 130 091
Res. efter finansiella poster	1 076 593	1 404 622	1 083 880	1 275 430	204 923
Soliditet (%)	6,78	4,39	6,49	3,18	1,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 298 575	33 325	1 381 900
Balanseras i ny räkning		33 325	-33 325	0
Årets resultat			657 785	657 785
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 331 900</u>	<u>657 785</u>	<u>2 039 685</u>

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 331 900
årets vinst	<u>657 785</u>
	1 989 685
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 989 685</u>
	1 989 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>5 540 893</u>	<u>5 415 150</u>
		5 540 893	5 415 150
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 389 477	-1 223 188
Övriga externa kostnader	4	-2 201 810	-2 110 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-485 039</u>	<u>-510 074</u>
		-4 076 326	-3 843 983
Rörelseresultat		1 464 567	1 571 167
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		400 762	302 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-788 883</u>	<u>-468 965</u>
		-387 974	-166 545
Resultat efter finansiella poster		1 076 593	1 404 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-252 300	-4 980
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 340 000</u>
		-252 300	-1 344 980
Resultat före skatt		824 293	59 642
Skatt på årets resultat	5	-168 456	-26 317
Övriga skatter		1 948	0
Årets resultat		<u>657 785</u>	<u>33 325</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	14 863 928	15 200 542
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>1 572 130</u>	<u>1 632 228</u>
		16 436 058	16 832 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>19 967 273</u>	<u>20 187 273</u>
		19 967 273	20 187 273
Summa anläggningstillgångar		36 403 331	37 020 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		263 739	67 497
Fordringar hos koncernföretag		893 785	493 023
Aktuell skattefordran		8 740	0
Övriga fordringar		76 943	79 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>371 168</u>	<u>249 684</u>
		1 614 375	889 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>212 420</u>	<u>1 603 825</u>
Summa kassa och bank		212 420	1 603 825
Summa omsättningstillgångar		1 826 795	2 493 621
SUMMA TILLGÅNGAR		38 230 126	39 513 664

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 331 900	1 298 575
Årets resultat		<u>657 785</u>	<u>33 325</u>
		1 989 685	1 331 900
Summa eget kapital		<u>2 039 685</u>	<u>1 381 900</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>697 028</u>	<u>444 728</u>
Summa obeskattade reserver		697 028	444 728
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	<u>35 693</u>	<u>23 239</u>
Summa avsättningar		35 693	23 239

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		<u>33 120 000</u>	<u>34 320 000</u>
Summa långfristiga skulder		33 120 000	34 320 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Förskott från kunder		382 010	1 219 086
Leverantörsskulder		103 593	227 881
Skulder till koncernföretag		220 417	184 375
Aktuella skatteskulder		0	127 421
Övriga skulder		96 162	252 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>335 538</u>	<u>132 833</u>
Summa kortfristiga skulder		2 337 720	3 343 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 230 126	39 513 664

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	1 464 567	1 571 167
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		497 627	533 312
Erhållen ränta m.m.		400 909	302 420
Erlagd ränta		-788 883	-468 965
Betald inkomstskatt		-302 802	-406 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 271 418	1 530 942
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-196 242	-58 519
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-519 597	-380 144
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-925 322	20 535
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		46 665	-320 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-323 078	792 068
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-391 590
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-88 327	-49 941
Årets lämnade lån till koncernföretag	8	0	-13 110 000
Årets amorteringar från koncernföretag	8	220 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		131 673	-13 551 531
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 340 000
Upptagna långfristiga lån		0	15 000 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-934 000
Amortering långfristiga lån		-1 200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 200 000	12 726 000
Förändring av likvida medel		-1 391 405	-33 463
Likvida medel vid årets början		1 603 825	1 637 288
Likvida medel vid årets slut		212 420	1 603 825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Inventarier, verktyg och installationer	10-25

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

Hysesintäkter	5 354 749	5 095 929
Projektförsäljning	186 144	319 220
	5 540 893	5 415 149

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0,2%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	57,5%	48,1%

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
-------	---------------------------	------	------

Grant Thornton Sweden AB

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-156 002	-3 078
	Uppskjuten skatt	-12 454	-23 239
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-168 456	-26 317
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	824 293	59 642
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-169 804	-12 286
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 354	-1 934
	Ej skattepliktiga intäkter	30	0
	Skattemässiga justeringar	15 584	11 595
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-458	-453
	Förändring Uppskjuten skatt	-12 454	-23 239
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-168 456	-26 317

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 097 911	15 602 349
	Inköp	0	391 590
	Omklassificeringar	0	103 972
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 097 911</u>	<u>16 097 911</u>
	Ingående avskrivningar	-897 369	-533 832
	Årets avskrivningar	<u>-336 614</u>	<u>-363 537</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 233 983</u>	<u>-897 369</u>
	Utgående redovisat värde	<u>14 863 928</u>	<u>15 200 542</u>
	Redovisat värde byggnader	6 420 637	6 683 256
	Redovisat värde markanläggningar	2 011 587	2 085 582
	Redovisat värde mark	<u>6 431 703</u>	<u>6 431 703</u>
		14 863 927	15 200 541
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 773 000	26 773 000
	varav byggnader:	11 573 000	11 573 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 063 183	2 013 242
	Inköp	88 327	49 941
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 151 510</u>	<u>2 063 183</u>
	Ingående avskrivningar	-430 956	-284 419
	Årets avskrivningar	<u>-148 425</u>	<u>-146 537</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-579 381</u>	<u>-430 956</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 572 129</u>	<u>1 632 227</u>

NOTER

Not 8	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		20 187 273		7 077 273
	Tillkommande		0		13 110 000
	Avgående		-220 000		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>19 967 273</u>		<u>20 187 273</u>
	Utgående redovisat värde		<u>19 967 273</u>		<u>20 187 273</u>
Not 9	Uppskjuten skatt		2022-12-31		2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	173 266	<u>35 693</u>	112 809	<u>23 239</u>
			35 693		23 239
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2022-12-31		2021-12-31
	Förutbetalda kostnader		32 667		94 269
	Övriga interimiska fordringar		<u>338 501</u>		<u>155 415</u>
			371 168		249 684
Not 11	Långfristiga skulder		2022-12-31		2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut		33 120 000		34 320 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år		28 320 000		29 520 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		28 320 000		29 520 000
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2022-12-31		2021-12-31
	Övriga interimiskulder		<u>335 538</u>		<u>132 833</u>
			335 538		132 833

NOTER**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 331 900

årets vinst

657 785**1 989 685**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 989 685**1 989 685****Not 14 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

36 090 000

36 090 000

Summa ställda säkerheter

36 090 00036 090 000**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

34 320 000

35 520 000

Not 15 Eventualförpliktelser**2022-12-31****2021-12-31**

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLENTUNA

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Olhamra 1:63 AB, org.nr 5591537799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Olhamra 1:63 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Olhamra 1:63 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Olhamra 1:63 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Olhamra 1:63 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Olhamra 1:63 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor