

Årsredovisning för
Claes Dahlgren Arkitekt och Förvaltnings AB

556474-0289

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Dahlgren
Styrelseledamot

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Claes Dahlgren Arkitekt och Förvaltnings AB, 556474-0289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att bedriva arkitektverksamhet, handel med värdepapper, fastigheter, konst, möbler samt övrig förenlig verksamhet.

Verksamheten har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	85 736	36 648	62 259	15 315
Resultat efter finansiella poster	-818 113	2 603 660	139 387	-487 249
Balansomslutning	36 932 339	37 979 760	35 434 550	35 488 962
Soliditet %	94,6	94,2	95,1	94,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	127 500	20 000	33 564 489	2 057 862
Balanseras i ny räkning			2 057 862	-2 057 862
Årets resultat				-818 113
Utgående balans	127 500	20 000	35 622 351	-818 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	35 622 350
Årets resultat	-818 113
Medel att disponera	34 804 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	34 804 237
Summa	34 804 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 736	36 648
Övriga rörelseintäkter		57 557	3 154 094
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		143 293	3 190 742
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-274 150	-293 887
Personalkostnader	2	-26 317	-25 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 020	-87 471
Övriga rörelsekostnader		-831 159	-523 252
Summa rörelsens kostnader		-1 219 646	-930 380
Rörelseresultat		-1 076 353	2 260 362
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	327 797	295 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-64 664	51 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 893	-3 732
Summa resultat från finansiella poster		258 240	343 298
Resultat efter finansiella poster		-818 113	2 603 660
Resultat före skatt		-818 113	2 603 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-545 798
Summa skatter		0	-545 798
Årets resultat		-818 113	2 057 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 200 553	1 277 965
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	10 611	21 219
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	16 192 799	17 356 648
Summa materiella anläggningstillgångar		17 403 963	18 655 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 919 074	8 858 307
Andra långfristiga fordringar	8	1 895 894	1 895 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 814 968	10 754 201
Summa anläggningstillgångar		28 218 931	29 410 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		498 258	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 885	10 505
Summa kortfristiga fordringar		517 143	10 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 196 265	8 559 222
Summa kassa och bank		8 196 265	8 559 222
Summa omsättningstillgångar		8 713 408	8 569 727
SUMMA TILLGÅNGAR		36 932 339	37 979 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		127 500	127 500
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		147 500	147 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 622 350	33 564 489
Årets resultat		-818 113	2 057 862
Summa fritt eget kapital		34 804 237	35 622 351
Summa eget kapital		34 951 737	35 769 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 017	27 580
Aktuella skatteskulder		420 030	600 826
Övriga skulder		1 517 290	1 540 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 265	41 400
Summa kortfristiga skulder		1 980 602	2 209 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 932 339	37 979 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme 25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga anställda	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 317	10 677
Summa	11 317	10 677

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning	327 797	295 150
Realisationsresultat vid försäljning		659
Summa	327 797	295 809

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Utgående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
Ingående avskrivningar	-809 418	-732 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 412	-77 280
Utgående avskrivningar	-886 830	-809 418
Redovisat värde	1 200 553	1 277 965

Kommentar till not

Taxeringsvärden byggnader 548 000

Taxeringsvärden mark 74 000

Totalt Taxeringsvärden 622 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 954	125 954
Utgående anskaffningsvärden	125 954	125 954
Ingående avskrivningar	-104 735	-94 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 608	-10 191
Utgående avskrivningar	-115 343	-104 735
Redovisat värde	10 611	21 219

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 737 288	19 755 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 163 849	-2 018 437
Utgående anskaffningsvärden	16 573 439	17 737 288
Ingående avskrivningar	-380 640	-380 640
Utgående avskrivningar	-380 640	-380 640
Redovisat värde	16 192 799	17 356 648

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 858 307	8 000 622
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 500 750	857 685
Försäljningar	-2 439 983	
Utgående anskaffningsvärden	8 919 074	8 858 307
Redovisat värde	8 919 074	8 858 307

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 894	1 895 894
Utgående anskaffningsvärden	1 895 894	1 895 894
Redovisat värde	1 895 894	1 895 894

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga avsättningar	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Kommentar

Fastighetsinteckningen är inte som säkerhet för något åtagande utan ägs av bolaget själv.

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonny Boström, Move by numbers AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Claes Dahlgren
Claes Dahlgren
Verkställande direktör

2026-05-26
Datum