

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Västra Bökhult AB**

559247-8118

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Bökhult AB, 559247-8118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2020.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av hyresrätter påbörjats på fastigheten Älmhult Prisma 1.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-267	-10	-25	0
Soliditet %	0,1	1,6	1,6	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-290	408
Balanseras i ny räkning		408	-408
Årets resultat			320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>118</b>	<b>320</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000) kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	118
Årets resultat	320
<b>Summa</b>	<b>438</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	438
<b>Summa</b>	<b>438</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 830	-9 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 830</b>	<b>-9 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 830</b>	<b>-9 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-255 429	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 429</b>	<b>-132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 259</b>	<b>-9 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		306 500	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>306 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 241</b>	<b>408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 921	0
<b>Årets resultat</b>		<b>320</b>	<b>408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 527 228	1 527 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 663 375	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 190 603</b>	<b>1 527 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 190 603</b>	<b>1 527 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		104	98
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104</b>	<b>98</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 412	4 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 412</b>	<b>4 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 516</b>	<b>4 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 212 119</b>	<b>1 531 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		118	-290
Årets resultat		320	408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>438</b>	<b>118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 438</b>	<b>25 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 663 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 663 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 463 492	1 489 400
Skatteskulder		58 231	16 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 583	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 523 306</b>	<b>1 506 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 212 119</b>	<b>1 531 458</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-73 592	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 228	1 527 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 228</b>	<b>1 527 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 527 228</b>	<b>1 527 228</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till: 1 527 228 1 527 228

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	15 663 375	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 663 375</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 663 375</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	43 100 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 100 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-02-23

Datum