

# Årsredovisning för

# Sveolid AB

559142-7710

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ida Olheim  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sveolid AB, 559142-7710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan mars 2018 förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt handel med bolag och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2023 förvärvade företaget 50% av aktierna i Sveheim AB, organisationsnummer 559425-7429 med säte i Strängnäs kommun. Sveheims verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt handel med bolag och värdepapper. Sveheim AB redovisade en vinst för år 2023 med 45 255 kr.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 439 993 | 1 439 989 | 1 212 157 | 1 608 578           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 153 787 | 2 509 985 | 346 156   | 1 374 378           |
| Soliditet %                       | 87,2      | 85,5      | 72,4      | 68,4                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 821 325                | 2 111 925        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 2 111 925              | -2 111 925       |
| Utdelning                      |                   | -286 000               |                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 683 372        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 647 250</b>       | <b>1 683 372</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 647 250        |
| Årets resultat   | 1 683 372        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 330 622</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 298 100          |
| Balanseras i ny räkning  | 4 032 522        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 330 622</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 439 993                          | 1 439 989                          |
| Övriga rörelseintäkter  | 2          | 1 050 000                          | 600 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 489 993</b>                   | <b>2 039 989</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -530 767                           | -213 107                           |
| Personalkostnader   | 3          | -851 357                           | -845 033                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -44                                | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 382 168</b>                  | <b>-1 058 140</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 107 825</b>                   | <b>981 849</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 1 000 000                          | 1 500 000                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 16 000                             | 31 000                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 30 587                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -625                               | -2 864                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 045 962</b>                   | <b>1 528 136</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>2 153 787</b>                   | <b>2 509 985</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -285 747                           | -246 020                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -8 077                             | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-293 824</b>                    | <b>-246 020</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 859 963</b>                   | <b>2 263 965</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -176 591                           | -152 040                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 683 372</b>                   | <b>2 111 925</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4          | 27 027            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>27 027</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 5          | 2 025 000         | 2 000 000         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 515 571           | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6          | 135 000           | 135 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>2 675 571</b>  | <b>2 135 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>2 702 598</b>  | <b>2 135 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 000 000         | 1 500 000         |
| Övriga fordringar   |            | 8 913             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 777 913           | 42 752            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>1 786 826</b>  | <b>1 542 752</b>  |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                             |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                             |            | 130 000           | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                       |            | <b>130 000</b>    | <b>20 000</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 293 277         | 421 385           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 293 277</b>  | <b>421 385</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>3 210 103</b>  | <b>1 984 137</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>5 912 701</b>  | <b>4 119 137</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 647 250         | 821 325           |
| Årets resultat                               |            | 1 683 372         | 2 111 925         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 330 622</b>  | <b>2 933 250</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 380 622</b>  | <b>2 983 250</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 966 182           | 680 435           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 8 077             | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>974 259</b>    | <b>680 435</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 49 198            | 16 709            |
| Skatteskulder                                |            | 70 776            | 42 013            |
| Övriga skulder                               |            | 336 760           | 291 932           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 101 086           | 104 798           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>557 820</b>    | <b>455 452</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 912 701</b>  | <b>4 119 137</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

| <i>Benämning på exceptionell intäkt</i>         | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Vinst vid avyttring av bilar och transportmedel | 450 000                            | 0                                  |
| Bonus-/provisionsintäkter                       | 600 000                            | 600 000                            |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 27 071            | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>27 071</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -44               | 0                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-44</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>27 027</b>     | <b>0</b>          |

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 25 000           | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 025 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 025 000</b> | <b>2 000 000</b> |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 135 000        | 135 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>135 000</b> | <b>135 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>135 000</b> | <b>135 000</b> |

### Kommentar till not

Avser onoterade aktier. Bedömt marknadsvärde per balansdagen var 160 000 kr.

## Underskrifter

Södertälje

*Ida Olheim*

2024-05-28

Ida Olheim

Datum

Styrelseledamot