

Årsredovisning för
Käringöns Sjöbod 1 AB

559155-9330

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2025-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käringöns Sjöbod 1 AB, 559155-9330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsförvaltning av egna fastigheten Käringön 1:268.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	429 606	331 250	387 343	34 402
Resultat efter finansiella poster	259 705	165 655	98 988	-108 772
Soliditet %	2,9	2,9	2,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 238	5 592
Balanseras i ny räkning		5 592	-5 592
Årets resultat			537
Belopp vid årets utgång	50 000	95 830	537

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 830
Årets resultat	537
Summa	96 367
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 367
Summa	96 367

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 606	331 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 606	331 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 149	-16 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 808	-88 516
Summa rörelsekostnader		-110 957	-104 742
Rörelseresultat		318 649	226 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 136	-61 143
Summa finansiella poster		-58 944	-60 853
Resultat efter finansiella poster		259 705	165 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-259 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-259 000	-160 000
Resultat före skatt		705	5 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-63
Årets resultat		537	5 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 856 993	4 944 801
Summa materiella anläggningstillgångar		4 856 993	4 944 801
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	18 720	18 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 720	18 720
Summa anläggningstillgångar		4 875 713	4 963 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 740	56 061
Fordringar hos koncernföretag		37 000	30 000
Övriga fordringar		243	375
Summa kortfristiga fordringar		93 983	86 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 494	14 339
Summa kassa och bank		86 494	14 339
Summa omsättningstillgångar		180 477	100 775
SUMMA TILLGÅNGAR		5 056 190	5 064 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 830	90 238
Årets resultat		537	5 592
Summa fritt eget kapital		96 367	95 830
Summa eget kapital		146 367	145 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 000 000	3 120 000
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		3 035 000	3 155 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 606 141	1 505 141
Skatteskulder		6 165	12 465
Övriga skulder		107 536	91 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 981	34 439
Summa kortfristiga skulder		1 874 823	1 763 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 056 190	5 064 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
Utgående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
Ingående avskrivningar	-263 424	-175 616
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 808	-87 808
Utgående avskrivningar	-351 232	-263 424
Redovisat värde	4 856 993	4 944 801

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	-8 500	-7 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-708
Utgående avskrivningar	-8 500	-8 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 720	18 720
Utgående anskaffningsvärden	18 720	18 720
Redovisat värde	18 720	18 720

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 640 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Käringön

Gunnar Abrahamsson

2025-04-09

Gunnar Abrahamsson

Datum

Styrelseledamot