

**Årsredovisning**  
för  
**Järnkontoret AB**  
559240-6994

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Järnkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet på Öllsjö industriområde, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 250	1 500	674	244
Resultat efter finansiella poster	876	615	-1 434	121
Soliditet (%)	16	9	3	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	71 820	350 301	<b>447 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 301	-350 301	<b>0</b>
Årets resultat			664 819	<b>664 819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>422 121</b>	<b>664 819</b>	<b>1 111 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 121
årets vinst	664 819
	<b>1 086 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 086 940
	<b>1 086 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 249 998

1 500 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 249 998**

**1 500 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-417 634

-79 950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-682 295

-669 295

**Summa rörelsekostnader**

**-1 099 929**

**-749 245**

**Rörelseresultat**

**1 150 069**

**750 755**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 830

-135 526

**Summa finansiella poster**

**-273 830**

**-135 526**

**Resultat efter finansiella poster**

**876 239**

**615 229**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-254 000

-147 000

Förändring av överavskrivningar

139 000

-27 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-115 000**

**-174 000**

**Resultat före skatt**

**761 239**

**441 229**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-96 420

-90 928

**Årets resultat**

**664 819**

**350 301**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 719 144	2 839 715
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 149 444	1 646 168
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	71 941	5 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 940 529</b>	<b>4 491 483</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	4 388 035	3 641 535
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 388 035</b>	<b>3 641 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 328 564</b>	<b>8 133 018</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		900 000	0
Övriga fordringar		14	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>900 014</b>	<b>23</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		626 715	790 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 715</b>	<b>790 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 526 729</b>	<b>790 836</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 855 293**

**8 923 854**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 121	71 820
Årets resultat		664 819	350 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 086 940</b>	<b>422 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 940</b>	<b>447 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		401 000	147 000
Ackumulerade överavskrivningar		162 000	301 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>563 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 941 000	7 361 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 941 000</b>	<b>7 361 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 600	420 600
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		208 992	154 183
Övriga skulder		109 761	92 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 239 353</b>	<b>667 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 855 293</b>	<b>8 923 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 918	3 053 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 053 918</b>	<b>3 053 918</b>
Ingående avskrivningar	-214 203	-93 632
Årets avskrivningar	-120 571	-120 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 774</b>	<b>-214 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 719 144</b>	<b>2 839 715</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 743 616	2 743 616
Inköp	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 808 616</b>	<b>2 743 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 448	-548 724
Årets avskrivningar	-561 724	-548 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 659 172</b>	<b>-1 097 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 149 444</b>	<b>1 646 168</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 600	0
Inköp	66 341	5 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 941</b>	<b>5 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 941</b>	<b>5 600</b>

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar**

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 641 535	2 038 035
Tillkommande fordringar	2 950 000	1 978 500
Avgående fordringar	-2 203 500	-375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 388 035</b>	<b>3 641 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 388 035</b>	<b>3 641 535</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	5 258 600	5 679 200
	<b>5 258 600</b>	<b>5 679 200</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 361 600 kr ( 7 782 200 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 941 000	7 361 600
	<b>6 941 000</b>	<b>7 361 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 600	420 600
	<b>420 600</b>	<b>420 600</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	8 410 000	8 410 000
	<b>8 410 000</b>	<b>8 410 000</b>

Kristianstad 2023-10-10

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
Ordförande

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson