

Årsredovisning
för
Johan Engqvist Fastigheter AB
559172-1914

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Engqvist, Styrelseledamot
2025-04-26

Styrelsen för Johan Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet med fastigheter, stugor och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 197 | 234 | 138 | 103 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 | 100 | 41 | 4 |
| Soliditet (%) | 9,1 | 9,0 | 4,8 | 2,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 111 | 7 050 | 66 161 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 050 | -7 050 | 0 |
| Årets resultat | | | 913 | 913 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 161 | 913 | 67 074 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 16 161 |
| årets vinst | 913 |
| | 17 074 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 17 074 |
| | 17 074 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

196 970

234 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

196 970

234 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 777

-34 806

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 074

-40 074

Summa rörelsekostnader

-142 851

-74 880

Rörelseresultat

54 119

159 320

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 057

-59 772

Summa finansiella poster

-60 959

-59 772

Resultat efter finansiella poster

-6 840

99 548

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

8 000

-90 605

Summa bokslutsdispositioner

8 000

-90 605

Resultat före skatt

1 160

8 943

Skatter

Skatt på årets resultat

-247

-1 893

Årets resultat

913

7 050

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 1 298 535 | 1 323 165 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 291 063 | 306 507 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 589 598 | 1 629 672 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 589 598 | 1 629 672 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 115 000 | 114 920 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 124 500 | 114 920 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 28 491 | 72 972 |
| Summa kassa och bank | | 28 491 | 72 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 152 991 | 187 892 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 742 589 | 1 817 564 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 16 161 | 9 110 |
| Årets resultat | | 913 | 7 050 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 074 | 16 160 |
| Summa eget kapital | | 67 074 | 66 160 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 114 556 | 122 556 |
| Summa obeskattade reserver | | 114 556 | 122 556 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 502 252 | 1 555 580 |
| Övriga skulder | | 3 240 | 3 240 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 505 492 | 1 558 820 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 53 328 | 53 328 |
| Skatteskulder | | 2 140 | 16 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 55 467 | 70 028 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 742 589 | 1 817 564 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 231 469 | 1 231 469 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 231 469 | 1 231 469 |
| Ingående avskrivningar | -108 304 | -83 674 |
| Årets avskrivningar | -24 630 | -24 630 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -132 934 | -108 304 |
| Utgående redovisat värde | 1 098 535 | 1 123 165 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 600 000 | 1 600 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 354 445 | 354 445 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 354 445 | 354 445 |
| Ingående avskrivningar | -47 938 | -32 494 |
| Årets avskrivningar | -15 444 | -15 444 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -63 382 | -47 938 |
| Utgående redovisat värde | 291 063 | 306 507 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 088 940 | 1 142 268 |
| | 1 088 940 | 1 142 268 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 408 908 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 302 252 | 1 355 580 |
| | 1 302 252 | 1 355 580 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 53 328 | 53 238 |
| | 53 328 | 53 238 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Mellerud 2025-03-30

Johan Engqvist
Johan Engqvist
Ordförande