

# Årsredovisning

---

*John K Fastigheter AB*

559057-1468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tyresö 2022-11-29

  
John Hamberg, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*John K Fastigheter AB*

559057-1468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsultation och utbildning inom fastighet med inriktning mot installation, entreprenadjuridik och förvaltning. Bolaget bedriver värdepappershandel. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	276	282	303	341
Resultat efter finansiella poster	368	289	272	326
Soliditet %	93	93	93	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	854 274	169 855	1 074 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		169 855	-169 855	0
Årets resultat			212 178	212 178
Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 129	212 178	1 286 307

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 024 129
Årets resultat	212 178
<i>Summa</i>	1 236 307

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 236 307
<i>Summa</i>	1 236 307

## RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	275 782	281 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>275 782</b>	<b>281 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 537	-18 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 537</b>	<b>-18 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>252 245</b>	<b>263 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	153 708	26 443
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-38 164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>115 544</b>	<b>26 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>367 789</b>	<b>289 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-89 200	-72 814
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-89 200</b>	<b>-72 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>278 589</b>	<b>216 601</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 411	-46 746
<b>Årets resultat</b>	<b>212 178</b>	<b>169 855</b>

## BALANSRÄKNING

2022120801333

	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	1 575 656
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 006 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 575 656</b>	<b>1 006 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	12 363	77 885
Summa kortfristiga fordringar	12 363	77 885
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	246 339	442 546
Summa kassa och bank	246 339	442 546
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>258 702</b>	<b>520 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 834 358</b>	<b>1 526 816</b>

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 024 129	854 274
Årets resultat	212 178	169 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 236 307</i>	<i>1 024 129</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 286 307</b>	<b>1 074 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	529 941	440 741
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>529 941</b>	<b>440 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 060
Övriga skulder	18 110	7 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 110</b>	<b>11 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 834 358</b>	<b>1 526 816</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 006 385	633 256
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	653 053	398 397
	Försäljningar	-45 618	-25 268
	Utgående anskaffningsvärden	1 613 820	1 006 385
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-38 164	0
	Utgående nedskrivningar	-38 164	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 575 656</b>	<b>1 006 385</b>

## UNDERSKRIFTER

Tyresö 2022-11-29



John Hamberg  
Verkställande direktör