

# ÅRSREDOVISNING

för

## KLR Fastigheter i Öresund AB

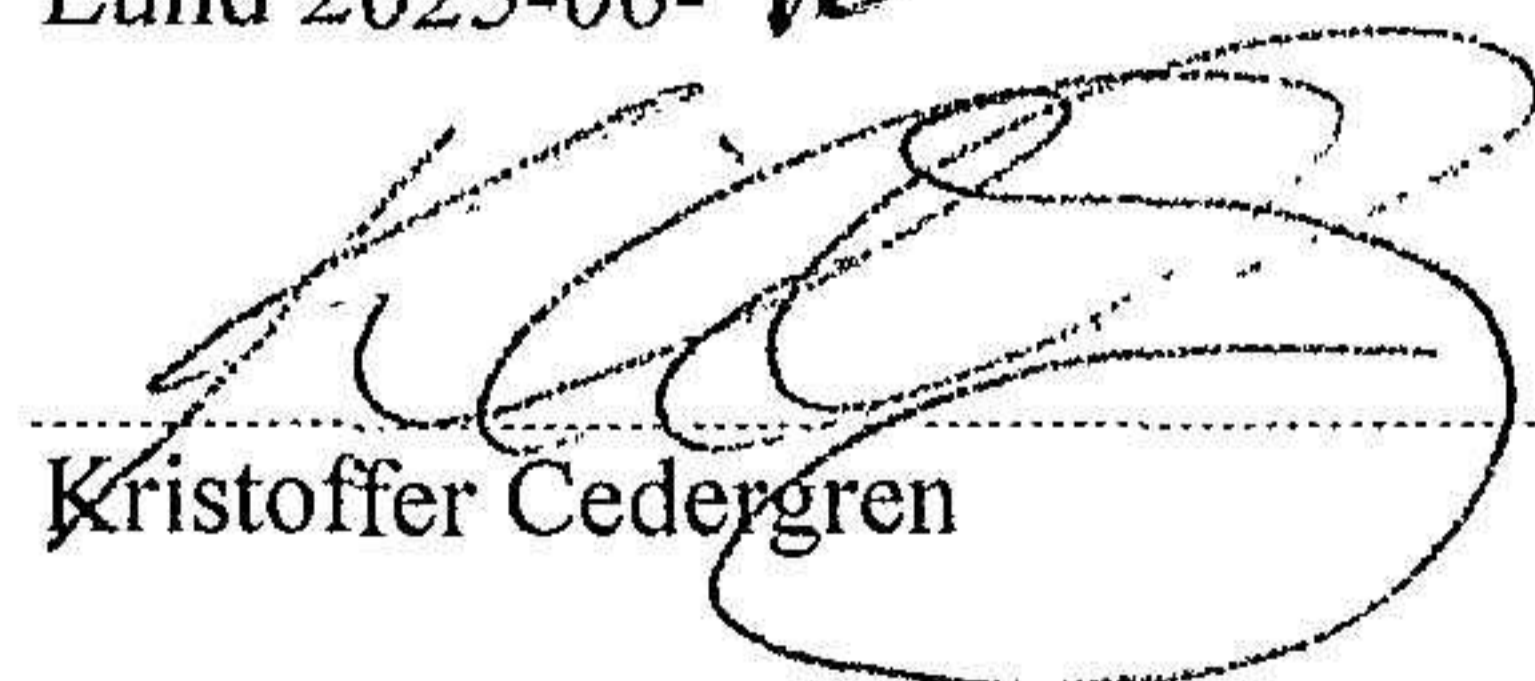
Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KLR Fastigheter i Öresund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-06-16

  
Kristoffer Cedergren

# ÅRSREDOVISNING

för

## KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	446 843	414 816	462 620	1 770 598
Soliditet (%)	76,75	77,77	80,68	80,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 788 601	478 846	4 317 447
Utdelning		-313 000	0	-313 000
Balanseras i ny räkning		478 846	-478 846	0
Årets resultat			381 353	381 353
Belopp vid årets utgång	50 000	3 954 447	381 353	4 385 799

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 954 446
Årets resultat	381 353
	<u>4 335 799</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	4 055 799
	<u>4 335 799</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000,00 kr. vilket motsvarar 560,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 266	-48 323
Personalkostnader	2	-713 395	-421 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-872 661	-469 354
<b>Rörelseresultat</b>		-872 661	-469 354
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 318 621	886 296
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 381	4 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 498	-6 255
<b>Summa finansiella poster</b>		1 319 504	884 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		446 843	414 816
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	132 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		49 000	132 000
<b>Resultat före skatt</b>		495 843	546 816
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 490	-67 970
<b>Årets resultat</b>		<b>381 353</b>	<b>478 846</b>

20250619:2025062305506

**KLR Fastigheter i Öresund AB**

Org.nr. 556955-6151

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

104 689

78 314

Andra långfristiga fordringar

4

7 021 215

6 601 573

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 125 904

6 679 887

**Summa anläggningstillgångar**

7 125 904

6 679 887

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

122 239

272 695

**Summa kortfristiga fordringar**

122 239

272 695

**Kassa och bank**

Kassa och bank

135 480

296 673

**Summa kassa och bank**

135 480

296 673

**Summa omsättningstillgångar**

257 719

569 368

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 383 623

7 249 255

20250619;2025062305507

# KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 954 446

3 788 601

Årets resultat

381 353

478 846

Summa fritt eget kapital

4 335 799

4 267 447

Summa eget kapital

4 385 799

4 317 447

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 614 000

1 663 000

Summa obeskattade reserver

1 614 000

1 663 000

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

585 701

505 561

Summa långfristiga skulder

585 701

505 561

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

798 123

763 247

Summa kortfristiga skulder

798 123

763 247

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 383 623**

**7 249 255**

20250619;2025062305508

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 314	218 125
Andel av årets resultat	1 318 621	630 296
Uttag	-1 292 246	-770 107
Utgående anskaffningsvärden	<u>104 689</u>	<u>78 314</u>
Redovisat värde	104 689	78 314

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 601 573	5 942 915
Inköp	419 642	658 658
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 021 215</u>	<u>6 601 573</u>
Redovisat värde	7 021 215	6 601 573

**Not 5 Långfristiga skulder**

Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år.

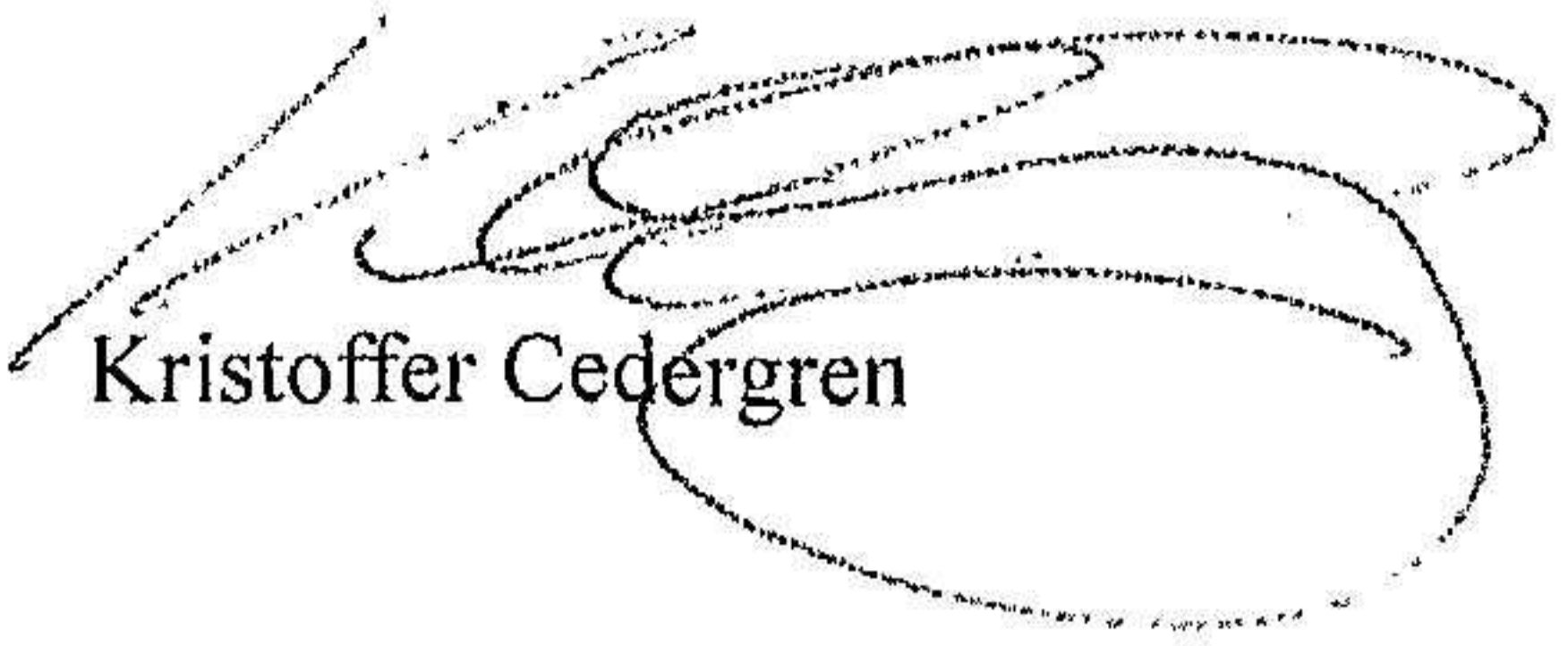
**Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

sk=20250619;2025062305510

Lund 20250616



Kristoffer Cedergren