

Årsredovisning
för
Uppsala Fastigheter Öst AB
559022-4688

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hjälms, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Uppsala Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förädling av mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	-166	-108	-150
Balansomslutning	5 917	5 682	5 676	5 694
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 348	-165 684	70 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 684	165 684	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-190 827	-190 827
Belopp vid årets utgång	50 000	220 664	-190 827	79 837

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 kr (1 100 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 664
erhållna aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-190 827
	29 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 837
	29 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 529

2 393

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 529

2 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 865

-12 895

Summa rörelsekostnader

-13 865

-12 895

Rörelseresultat

-10 336

-10 502

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 491

-155 182

Summa finansiella poster

-180 491

-155 182

Resultat efter finansiella poster

-190 827

-165 684

Resultat före skatt

-190 827

-165 684

Årets resultat

-190 827

-165 684

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 332 275

5 332 275

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

557 422

347 906

Summa materiella anläggningstillgångar

5 889 697

5 680 181

Summa anläggningstillgångar

5 889 697

5 680 181

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

27 421

1 764

Summa kassa och bank

27 421

1 764

Summa omsättningstillgångar

27 421

1 764

SUMMA TILLGÅNGAR

5 917 118

5 681 945

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 664

186 348

Årets resultat

-190 827

-165 684

Summa fritt eget kapital

29 837

20 664

Summa eget kapital

79 837

70 664

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 960 000

2 960 000

Övriga skulder

2 709 281

2 599 281

Summa långfristiga skulder

5 669 281

5 559 281

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

163 000

47 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

168 000

52 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 917 118

5 681 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 332 275	5 332 275
Utgående redovisat värde	5 332 275	5 332 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	347 906	333 280
Inköp	209 516	14 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 422	347 906
Utgående redovisat värde	557 422	347 906

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	3 156 750	3 156 750
	3 156 750	3 156 750

Stockholm 2025-04-16

Johan Hjäl
Johan Hjäl