

Årsredovisning
för
TiWe´s Fastigheter i Säter AB
559121-8671

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-07

Styrelsen för TiWe's Fastigheter i Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets avsikt är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnation och konsultation av hus.

Bolaget är helägt dotterbolag till TiWes Holding AB org. nr 559003-4038.

Bolaget är moderbolag till Fagg Studentboende AB org.nr 556966-3122.

Bifirma är Dalaförmedling i Säter som avser förmedla tjänster inom byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt med färdigställandet av Trelcobyggnaden som är en egen industrilokal med integrerade kontorsutrymmen men som återfinns på samma tomt som den s.k Kallhallen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	603	540	402	22
Resultat efter finansiella poster	-434	-446	-248	-163
Soliditet (%)	2	1	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 571	4 138	172 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 138	-4 138	0
Årets resultat			136 896	136 896
Belopp vid årets utgång	50 000	122 709	136 896	309 605

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 709
årets vinst	136 896
	259 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 605
	259 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

603 073

539 623

Övriga rörelseintäkter

0

17 763

Summa rörelseintäkter

603 073

557 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 116

-280 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-158 681

-158 681

Summa rörelsekostnader

-376 797

-439 295

Rörelseresultat

226 276

118 091

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

88 874

87 116

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-748 895

-651 226

Summa finansiella poster

-659 956

-563 953

Resultat efter finansiella poster

-433 680

-445 862

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

575 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

575 000

450 000

Resultat före skatt

141 320

4 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 424

0

Årets resultat

136 896

4 138

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 768 087

4 926 768

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

6 853 103

6 597 928

Summa materiella anläggningstillgångar

11 621 190

11 524 696

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 797 000

3 797 000

Fordringar hos koncernföretag

5

4 491 990

4 403 116

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 288 990

8 200 116

Summa anläggningstillgångar

19 910 180

19 724 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 702

1 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 919

9 576

Summa kortfristiga fordringar

10 621

11 131

Kassa och bank

Kassa och bank

0

11 992

Summa kassa och bank

0

11 992

Summa omsättningstillgångar

10 621

23 122

SUMMA TILLGÅNGAR

19 920 802

19 747 934

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 709	118 571
Årets resultat		136 896	4 138
Summa fritt eget kapital		259 605	122 709
Summa eget kapital		309 605	172 709
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 821 754	6 109 456
Skulder till koncernföretag		13 044 703	12 865 028
Övriga skulder		153 628	101 928
Summa långfristiga skulder		19 020 085	19 076 412
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		298 404	298 404
Leverantörsskulder		111 788	20 847
Skulder till koncernföretag		171 538	171 538
Övriga skulder		9 381	8 024
Summa kortfristiga skulder		591 111	498 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 920 802	19 747 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 § redovisas ingen koncernredovisning i bolagets officiella årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 242 796	5 242 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 242 796	5 242 796
Ingående avskrivningar	-316 028	-157 347
Årets avskrivningar	-141 231	-158 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 259	-316 028
Utgående redovisat värde	4 785 537	4 926 768

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 597 928	3 428 676
Inköp	255 175	3 169 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 853 103	6 597 928
Utgående redovisat värde	6 853 103	6 597 928

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 797 000	3 797 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 000	3 797 000
Utgående redovisat värde	3 797 000	3 797 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 403 116	4 316 000
Tillkommande fordringar	88 874	87 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 491 990	4 403 116
Utgående redovisat värde	4 491 990	4 403 116

Någon nedskrivning av fordran görs inte då det inte är ett långfristigt nedskrivningsbehov. Det koncernföretag man har fordran på har restaurerat och reparerat en fastighet som har ett värde högre än det bokförda värdet och som har fått ett bättre kassaflöde efter åtgärderna.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 628 138	4 915 840
	4 628 138	4 915 840

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 120 158 kronor (6 407 860 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 821 754	6 109 456
	5 821 754	6 109 456
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	298 404	298 404
	298 404	298 404

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 070 000	7 070 000
Andra ställda säkerheter	3 797 000	3 797 000
	10 867 000	10 867 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2024-12-27

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson