

Årsredovisning för  
**Slottsbergets Förvaltnings AB**

556349-6669

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Abrahamsson  
Verkställande direktör

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning och administration av både egna fastigheter och dotterbolagens rörelser.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025   | 2024  | 2023   | Belopp i kkr<br>2022 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 780    | 1 027 | 990    | 900                  |
| Resultat efter finansiella poster | -2 421 | -638  | -1 763 | -1 740               |
| Soliditet %                       | 59     | 36,2  | 42     | 38,6                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000                   | 100 000                 | 14 459 334                     | 165 786               |
| Balanseras i ny räkning        |                           |                         | 165 786                        | -165 786              |
| Vinstutdelning                 |                           |                         | -500 000                       |                       |
| Årets resultat                 |                           |                         |                                | -593 377              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>14 125 120</b>              | <b>-593 377</b>       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 14 125 120        |
| Årets resultat   | -593 377          |
| <b>Summa</b>   | <b>13 531 743</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 13 531 743        |
| <b>Summa</b>   | <b>13 531 743</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 779 753                            | 1 026 544                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>779 753</b>                     | <b>1 026 544</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -742 851                           | -821 711                           |
| Personalkostnader  | 2          | -1 070 232                         | -1 058 912                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -414 944                           | -365 183                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 228 027</b>                  | <b>-2 245 806</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1 448 274</b>                  | <b>-1 219 262</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 0                                  | -10 792                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 13 252                             | 17 497                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -400 000                           | 1 564 075                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -586 355                           | -989 732                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-973 103</b>                    | <b>581 048</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-2 421 377</b>                  | <b>-638 214</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 1 828 000                          | 804 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>1 828 000</b>                   | <b>804 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-593 377</b>                    | <b>165 786</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-593 377</b>                    | <b>165 786</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            |                   |                   |
| Hyresrätter och liknande rättigheter                           | 3          | 0                 | 19 828            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                |            | <b>0</b>          | <b>19 828</b>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4          | 9 087 446         | 9 336 102         |
| Inventarier, verktyg och installationer                        | 5          | 392 440           | 290 100           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                        |            | 121 640           | 121 640           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |            | <b>9 601 526</b>  | <b>9 747 842</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                       | 6          | 4 996 658         | 6 596 658         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 7          | 304 500           | 154 500           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                         | 8          | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>5 306 158</b>  | <b>6 756 158</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>14 907 684</b> | <b>16 523 828</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 12 500            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |            | 5 578 871         | 25 196 309        |
| Övriga fordringar  |            | 260               | 19 238            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 43 887            | 39 739            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>5 635 518</b>  | <b>25 255 286</b> |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 421 059         | 336 751           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>3 421 059</b>  | <b>336 751</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>9 056 577</b>  | <b>25 592 037</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>23 964 261</b> | <b>42 115 865</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 125 120        | 14 459 334        |
| Årets resultat                               |            | -593 377          | 165 786           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 531 743</b> | <b>14 625 120</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>14 131 743</b> | <b>15 225 120</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9,10       | 5 906 500         | 19 595 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 906 500</b>  | <b>19 595 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 309 000           | 309 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 20 395            | 49 875            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 204 946         | 4 277 935         |
| Skatteskulder                                |            | 5 822             | 5 822             |
| Övriga skulder                               |            | 285 499           | 2 562 810         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 100 356           | 89 803            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 926 018</b>  | <b>7 295 245</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>23 964 261</b> | <b>42 115 865</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                 | <i>År</i> |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5         |

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 25-50     |

---

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                                  | 3                                  |

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 99 136            | 99 136            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>99 136</b>     | <b>99 136</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -79 308           | -59 481           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -19 828           | -19 827           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-99 136</b>    | <b>-79 308</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>          | <b>19 828</b>     |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 11 521 025        | 11 521 025        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>11 521 025</b> | <b>11 521 025</b> |
| Ingående avskrivningar               | -2 184 923        | -1 936 267        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -248 656          | -248 656          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 433 579</b> | <b>-2 184 923</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>9 087 446</b>  | <b>9 336 102</b>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 507 875         | 507 875         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 248 800         | 0               |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>756 675</b>  | <b>507 875</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -217 775        | -121 075        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -146 460        | -96 700         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-364 235</b> | <b>-217 775</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>392 440</b>  | <b>290 100</b>  |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|  | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 16 661 658         | 18 286 658         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>  |                    |                    |
| Lämnade aktieägartillskott                 | 0                  | 375 000            |
| Återbetalning av lämnat aktieägartillskott | -1 200 000         | -2 000 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>         | <b>15 461 658</b>  | <b>16 661 658</b>  |
| Ingående nedskrivningar                    | -10 065 000        | -11 565 000        |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>      |                    |                    |
| Återförda nedskrivningar                   | 1 100 000          | 1 500 000          |
| Årets nedskrivningar                       | -1 500 000         | 0                  |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>             | <b>-10 465 000</b> | <b>-10 065 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>4 996 658</b>   | <b>6 596 658</b>   |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>      | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Scandinavian Cruise Line AB | 556090-9433   | Göteborg    |
| Handelshuset Kärningön AB   | 556496-7700   | Göteborg    |
| AB Älvsborg 339:1           | 559072-2780   | Göteborg    |
| Kärningöns Sjöbod 1 AB      | 559155-9330   | Orust       |
| Ek Förening Storas Skär     | 769631-4108   | Göteborg    |
| William Invest AB           | 559464-4543   | Göteborg    |

### Kommentar

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

## Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 154 500        | 0              |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Tillkommande fordringar                   | 150 000        | 154 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>304 500</b> | <b>154 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>304 500</b> | <b>154 500</b> |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 000        | 5 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

## Not 9 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 670 500  | 18 359 000 |

## Not 10 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 8 185 000        | 8 185 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 185 000</b> | <b>8 185 000</b> |

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| William Holding AB    | 559403-4588   | Göteborg    |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Göteborg

*Gunnar Abrahamsson*  
Gunnar Abrahamsson  
Verkställande direktör

2026-02-23

Datum