

Årsredovisning

för

F.N Umeå Fastigheter AB

559060-2420

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.N Umeå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 25 juni 2024


Kjell Grönlund

Styrelsen för F.N Umeå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	548	433	399	0
Resultat efter finansiella poster	24	-20	11	0
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 949	23 125	62 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:		23 125	-23 125	0
Årets resultat			22 133	22 133
Belopp vid årets utgång	50 000	12 176	22 133	84 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 176
årets vinst	22 133
	34 309
disponeras så att i ny räkning överföres	34 309
	34 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-04-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		547 952	433 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 952	433 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 151	-132 523
Personalkostnader	2	-2 905	-4 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 182	-115 088
Summa rörelsekostnader		-289 238	-251 836
Rörelseresultat		258 714	181 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 000	-201 737
Summa finansiella poster		-234 905	-201 737
Resultat efter finansiella poster		23 809	-20 146
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	49 685
Summa bokslutsdispositioner		0	49 685
Resultat före skatt		23 809	29 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 676	-6 414
Årets resultat		22 133	23 125

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 893 577

12 031 759

Summa materiella anläggningstillgångar

11 893 577

12 031 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

11 893 577

12 031 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 441

51 820

Summa kortfristiga fordringar

57 441

51 820

Kassa och bank

Kassa och bank

480 468

318 214

Summa kassa och bank

480 468

318 214

Summa omsättningstillgångar

537 909

370 034

SUMMA TILLGÅNGAR

12 431 486

12 401 793

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 176

-10 948

Årets resultat

22 133

23 125

Summa fritt eget kapital

34 309

12 177

Summa eget kapital

84 309

62 177

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 200 000

12 200 000

Summa långfristiga skulder

12 200 000

12 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 216

40 066

Övriga skulder

41 044

39 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 917

59 781

Summa kortfristiga skulder

147 177

139 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 431 486

12 401 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
Ingående avskrivningar	-218 441	-103 353
Årets avskrivningar	-138 182	-115 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 623	-218 441
Utgående redovisat värde	11 893 577	12 031 759

Not 4 Andelar i koncernföretag

Sälab Nord AB, 559056-2798

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag med organisationsnummer 556359-0354 med säte i Umeå.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

KC

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-25


Kjell Grönlund