

**Kom Hem Bostäder AB**  
**Org.nr 556399-1032**

2024121606649

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Kom Hem Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eslöv den 4 oktober 2024



Nils-Arne Persson

2024121606650

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6



## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut bostäder i södra Sverige samt att erbjuda administrativa tjänster åt mindre företag. Under de senaste 4 räkenskapsåren har bolaget inte haft någon verksamhet och inga intäkter. I oktober 2024 påbörjas uthyrningen vilket innebär att bolaget åter har intäkter löpande. Bolaget har sitt säte i Eslövs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett nybyggnadsprojekt om fyra 1.5 plansvillor i Bjuvs kommun pågått. Under oktober 2024 har projektet färdigställs och från och med januari 2025 är samtliga bostäder uthyrda. Under året har inga löner eller ersättningar utgått. Under året har ett kontant aktieägartillskott skett med 500 000 kr.

### Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra åren har varit följande:

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-157 914	-182 485	-106 442	-106 225
Soliditet	4,8 %	5,2 %	5,0 %	5,5 %
<b><u>Förändringar i eget kapital</u></b>	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	208 242	-182 485
Disp. av föreg. års resultat			-182 485	182 485
Aktieägartillskott			500 000	
Årets resultat			=	-157 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>15 000</u></b>	<b><u>525 757</u></b>	<b><u>-157 914</u></b>

Villkorat aktieägartillskott per 30 april 2024 uppgick till 920 000 kr (föregående år 420 000)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	525 757
Årets resultat	-157 914
Summa:	<u>367 843</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

2024121606552

**Resultaträkning**

	Not	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	50 844	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>27 592</u>	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	78 436	-
<b>Rörelseresultat</b>	-	78 436	-
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		981	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	<u>80 459</u>	-
<b>Summa finansiella poster</b>	-	79 478	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	157 914	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-	157 914	-
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	-	<b>157 914</b>	-

**Balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>10 043 806</u>	<u>2 702 394</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 043 806	2 702 394
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 043 806</b>	<b>2 702 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 202</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	18 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>16 683</u>	<u>383</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		16 683	383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 683</b>	<b>18 469</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 060 489</b>	<b>2 720 863</b>
=====		=====	=====

**Balansräkning**

		2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		525 757	208 243
Årets resultat		<u>-157 914</u>	<u>-182 485</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		367 843	25 758
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 843</b>	<b>140 758</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån av finansieringsinstitut	3,4	7 321 484	1 253 184
Lån av aktieägare		1 926 052	1 201 241
Lån av övriga		<u>137 331</u>	<u>88 116</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 384 867</b>	<b>2 542 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		159 299	2 576
Skatteskuld		1 803	0
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	26 108	26 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 569</u>	<u>8 880</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 779</b>	<b>37 564</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>10 060 489</b>	<b>2 720 863</b>
=====		=====	=====

2024121606654

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2. Byggnader och mark

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	2 768 292	2 469 513
Årets förvärv	<u>7 369 005</u>	<u>298 780</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 137 297	2 768 293
Årets avskrivning	-65 899	- 41 947
Ing åck avskrivningar	<u>-27 592</u>	<u>- 23 952</u>
Utgående avskrivningar	-93 491	- 65 899
Redovisat värde	10 043 806	2 702 394

Avser fastigheterna Bjuvstorp 3:10 och 3:18 i Bjuvs kommun.  
Taxeringsvärdena uppgår till 1 685 000 kr (byggn. 1 258 000 kr)  
resp 73 000 (endast markvärde).

### Not 3. Långfristiga skulder

Total skuld uppgår till 7 347 592 kr (föreg år 1 279 292), amortering sker med 26 108 kr årligen.

### 4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	9 897 000	1 312 000
----------------------	-----------	-----------

Eslöv den 30 september 2024



Nils-Arne Persson