

Årsredovisning för

Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB

559113-6352



Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, 559113-6352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung-Sälen kommun registrerades år 2017 och bedriver i huvudsak fastighetservice för fastighetsägare och samfällighetsföreningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629, med säte i Malung-Sälen kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 441 648	5 322 914	5 128 349	4 123 438
Resultat efter finansiella poster	62 635	201 910	46 923	25 638
Soliditet, %	12	13	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	211 029	104 727
Omföring av föreg års vinst		104 727	-104 727
Årets resultat			24 706
Vid årets slut	50 000	315 756	24 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	315 756
årets resultat	24 706
Totalt	340 462
disponeras för	
balanseras i ny räkning	340 462
Summa	340 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 441 648	5 322 914
Övriga rörelseintäkter		45 509	5 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 487 157	5 328 756
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 422 053	-1 797 428
Övriga externa kostnader		-1 677 594	-1 510 111
Personalkostnader	3	-1 843 546	-1 536 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 400	-165 504
Summa rörelsekostnader		-5 199 593	-5 009 598
Rörelseresultat		287 564	319 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 904	25 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-236 833	-142 384
Summa finansiella poster		-224 929	-117 248
Resultat efter finansiella poster		62 635	201 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 400	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 400	-60 000
Resultat före skatt		39 235	141 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 529	-37 183
Årets resultat		24 706	104 727

2025040212484

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	860 096	1 116 496
Summa materiella anläggningstillgångar		860 096	1 116 496
Summa anläggningstillgångar		860 096	1 116 496
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		263 300	247 500
Summa varulager		263 300	247 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 521	214 904
Fordringar hos koncernföretag		199 364	104 069
Övriga fordringar		311 642	99 549
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 086 124	1 075 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 245	27 138
Summa kortfristiga fordringar		1 846 896	1 521 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 965	371 737
Summa kassa och bank		802 965	371 737
Summa omsättningstillgångar		2 913 161	2 140 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 773 257	3 256 837

2025040212485

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 756	211 029
Årets resultat		24 706	104 727
Summa fritt eget kapital		340 462	315 756
Summa eget kapital		390 462	365 756
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	83 400	60 000
Summa obeskattade reserver		83 400	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	478 500	660 000
Summa långfristiga skulder		478 500	660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	198 000	198 000
Leverantörsskulder		57 782	129 656
Skatteskulder		-	4 420
Övriga skulder		2 409 292	1 694 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 821	144 575
Summa kortfristiga skulder		2 820 895	2 171 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 773 257	3 256 837

2025040212486

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget som är ett helägt dotterföretag i en koncern med moderföretaget Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629.

Av årets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 44% (58%) av försäljningen inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör (Feriehus Gusjö-Kläppen AB med dotterföretaget Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB).

Not 3 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	66 123	74 670
Räntekostnader, övriga	170 710	67 714
Summa	236 833	142 384

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 282 000	-
-Nyanskaffningar	-	1 282 000
Vid årets slut	1 282 000	1 282 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 504	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-256 400	-165 504
Vid årets slut	-421 904	-165 504
Redovisat värde vid årets slut	860 096	1 116 496

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2023	60 000	60 000
-Avsatt vid tax 2024	23 400	
Summa	83 400	60 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	198 000	198 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	478 500	660 000
	676 500	858 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	790 178	1 026 578
Summa ställda säkerheter	790 178	1 026 578

Eventualförpliktelser

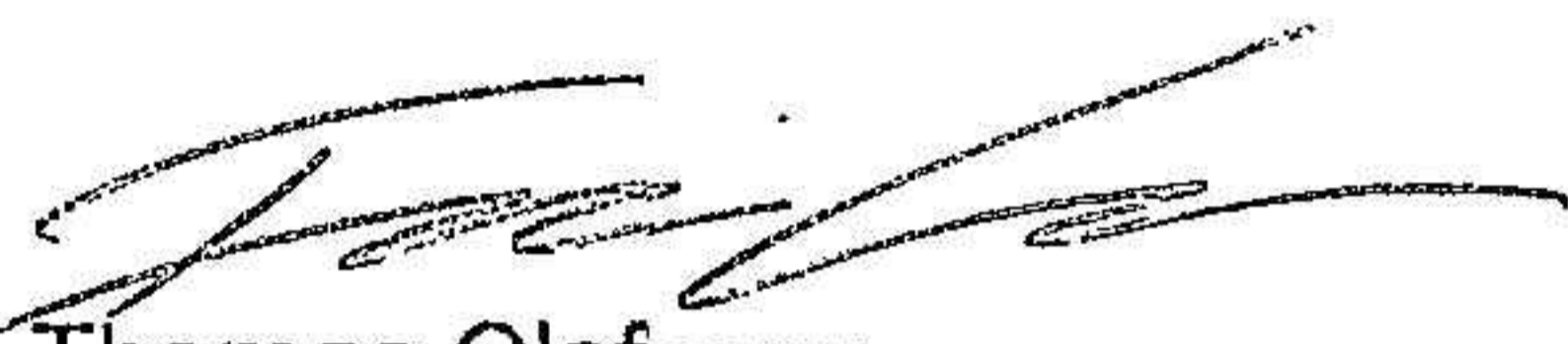
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Uddevalla 2025-03-19


Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2025040212489

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-03-31


Ingemar Falk

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, Org.nr 559113-6352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 31 mars 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor