

Årsredovisning
för
WF Storgatan 70 AB
559379-8928

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för WF Storgatan 70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	282	304	117
Resultat efter finansiella poster	27	136	46
Soliditet (%)	1,2	2,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 247	-4 388	26 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 388	4 388	0
Årets resultat			956	956
Belopp vid årets utgång	25 000	1 859	956	27 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 859
årets vinst	956
	2 815
disponeras så att i ny räkning överföres	2 815
	2 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

281 971

304 435

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

281 971

304 435

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 204

-90 508

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 529

-19 529

Summa rörelsekostnader

-161 733

-110 037

Rörelseresultat

120 238

194 398

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 283

-58 786

Summa finansiella poster

-93 282

-58 786

Resultat efter finansiella poster

26 956

135 612

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-26 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

-140 000

Resultat före skatt

956

-4 388

Årets resultat

956

-4 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 215 940	1 235 469
Summa materiella anläggningstillgångar		1 215 940	1 235 469
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 038 374	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 038 374	0
Summa anläggningstillgångar		2 254 314	1 235 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		74 514	20 819
Summa kortfristiga fordringar		74 514	20 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 843	28 941
Summa kassa och bank		25 843	28 941
Summa omsättningstillgångar		100 357	49 760
SUMMA TILLGÅNGAR		2 354 671	1 285 229

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 859	6 247
Årets resultat		956	-4 388
Summa fritt eget kapital		2 815	1 859
Summa eget kapital		27 815	26 859
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 258 000	1 205 400
Övriga skulder		12 400	12 400
Summa långfristiga skulder		2 270 400	1 217 800
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	26 400
Skatteskulder		9 657	14 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		56 456	40 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 354 671	1 285 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 336 000	1 591 000
	2 336 000	1 591 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 843	1 264 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 843	1 264 843
Ingående avskrivningar	-29 374	-9 845
Årets avskrivningar	-19 529	-19 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 903	-29 374
Utgående redovisat värde	1 215 940	1 235 469

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 038 374	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 374	
Utgående redovisat värde	1 038 374	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 070 800	1 099 800
	2 070 800	1 099 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 304 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 258 000	1 205 400
	2 258 000	1 205 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 800	26 400
	46 800	26 400

2025-06-30

Jesper Valfridsson
Jesper Valfridsson
Ordförande

Johan Valfridsson
Johan Valfridsson

Pierre Lauridsen
Pierre Lauridsen
Verkställande direktör