

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl Hallblad, Styrelseledamot

2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalandslän, Vänersborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 380
Årets resultat	<u>9 877</u>
	<b>176 257</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 257</u>
	<b>176 257</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		689 601	1 017 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>689 601</u>	<u>1 017 313</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-173 292
Övriga externa kostnader		-116 083	-159 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 999	-282 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-399 082</u>	<u>-615 698</u>
<b>Rörelseresultat</b>		290 519	401 615
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 587	-88 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-277 577</u>	<u>-88 784</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 942	312 831
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-78 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		12 942	234 831
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 065	-48 374
<b>Årets resultat</b>		<u>9 877</u>	<u>186 457</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 719 647</u>	<u>5 650 673</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 719 647	5 650 673
Summa anläggningstillgångar		5 719 647	5 650 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 897	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>-34 660</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 897	-34 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 598</u>	<u>174 216</u>
Summa kassa och bank		32 598	174 216
Summa omsättningstillgångar		69 495	139 556
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 789 142</b>	<b>5 790 229</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 380	-20 077
Årets resultat		9 877	186 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>176 257</u>	<u>166 380</u>
<b>Summa eget kapital</b>		201 257	191 380
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		78 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 021 500	4 900 000
Skulder till koncernföretag		194 874	194 874
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 216 374</u>	<u>5 094 874</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	318 000
Leverantörsskulder		1 085	5 723
Skatteskulder		63 059	54 184
Övriga skulder		16 967	48 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>293 511</u>	<u>425 975</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 789 142</b>	<b>5 790 229</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 933 624	2 197 832
	Inköp	0	3 735 792
	Omklassificeringar	351 973	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 285 597</b>	<b>5 933 624</b>
	Ingående avskrivningar	-282 951	0
	Årets avskrivningar	-282 999	-282 951
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-565 950</b>	<b>-282 951</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 719 647</b>	<b>5 650 673</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 366 774	3 822 874

## Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 428 774 kr (föregående år 5 412 874 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 021 500	4 900 000
------------------------------------	-----------	-----------

Skulder till koncernföretag	194 874	194 874
-----------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	318 000
------------------------------------	---------	---------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
------------------------	-----------	-----------

Not Koncernförhållanden

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄNERSBORG

Carl Hallblad

Carl Hallblad

2024-01-31