

Årsredovisning

för

Wallster & Strömberg AB

556684-0194

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallster & Strömberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 17 februari 2023


Michelle Thöming

Årsredovisning

för

Wallster & Strömberg AB

556684-0194

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Wallster & Strömberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Olilex AB förvärvat 2%, NOTD Management AB 1%, Linda Zetterström 1%, Malin Kärllin 1% och Erik Moberg 1% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 712	27 106	23 957	15 722
Resultat efter finansiella poster	4 521	6 044	5 523	2 113
Soliditet (%)	24,6	28,0	36,3	32,4

Bolaget har under året minskat sin vinst med 25% pga ökade omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	478	4 788 242	4 888 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 788 000		-4 788 000
Balanseras i ny räkning		4 788 242	-4 788 242	0
Årets resultat			3 585 076	3 585 076
Belopp vid årets utgång	100 000	720	3 585 076	3 685 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720
årets vinst	3 585 076
	3 585 796
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 793 kronor per aktie)	1 793 000
	0
i ny räkning överföres	1 792 796
	3 585 796

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 711 867	27 106 469
Övriga intäkter		20 738	28 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 732 605	27 135 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 315 624	-16 396 751
Personalkostnader	2	-3 873 653	-4 672 337
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 688	-12 687
Summa rörelsekostnader		-19 201 965	-21 081 775
Rörelseresultat		4 530 640	6 053 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 303	-9 875
Summa finansiella poster		-9 303	-9 875
Resultat efter finansiella poster		4 521 337	6 043 711
Resultat före skatt		4 521 337	6 043 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-936 261	-1 255 469
Årets resultat		3 585 076	4 788 242

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

12 688

Summa materiella anläggningstillgångar

0

12 688

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

6 705

6 705

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

825 000

825 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

831 705

831 705

Summa anläggningstillgångar

831 705

844 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

348 438

152 471

Fordringar hos koncernföretag

1 521 060

1 600 000

Övriga fordringar

9 585

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 055 591

1 299 885

Summa kortfristiga fordringar

2 934 674

3 052 356

Kassa och bank

Kassa och bank

2 263 447

4 308 357

Klientmedel

8 940 986

9 246 975

Summa kassa och bank

11 204 433

13 555 332

Summa omsättningstillgångar

14 139 107

16 607 688

SUMMA TILLGÅNGAR

14 970 812

17 452 081

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

720

478

Årets resultat

3 585 076

4 788 242

Summa fritt eget kapital

3 585 796

4 788 720

Summa eget kapital

3 685 796

4 888 720

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

488 652

504 768

Summa långfristiga skulder

488 652

504 768

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 116

16 116

Leverantörsskulder

553 292

670 395

Skulder till koncernföretag

4 020

0

Klientmedel

8 940 986

9 246 975

Skatteskulder

0

359 754

Övriga skulder

427 944

534 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

854 006

1 231 180

Summa kortfristiga skulder

10 796 364

12 058 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 970 812

17 452 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 236	122 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 236	122 236
Ingående avskrivningar	-109 548	-96 861
Årets avskrivningar	-12 688	-12 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 236	-109 548
Utgående redovisat värde	0	12 688

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705	5 500
Inköp		1 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 705	6 705
Utgående redovisat värde	6 705	6 705

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av bostadsrättslokal

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 504 768 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	488 652	504 768
	488 652	504 768

Skulder som ska betalas senast 5 år från balansdagen uppgår till 424 188 kronor.

Kortfristiga skulder

Stadshypotek	16 116	16 116
	16 116	16 116

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 57% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 84% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande aktier ägs till 12% av Linisa AB, 13% av Djävulsöns Fastighets AB, 5% av PSJ Consulting AB, 5% av Beijer Fastighetsförmedling AB, 1% av Terassen AB, 3% av Olilex AB, 1% av NOTD Management AB, 1% Linda Zetterström, 1% av Malin Kårlin och 1% av Erik Moberg.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Januari 2023 har Linda Zetterström förvärvat 1% av aktierna i bolaget.

Not 9 Ställda säkerheter

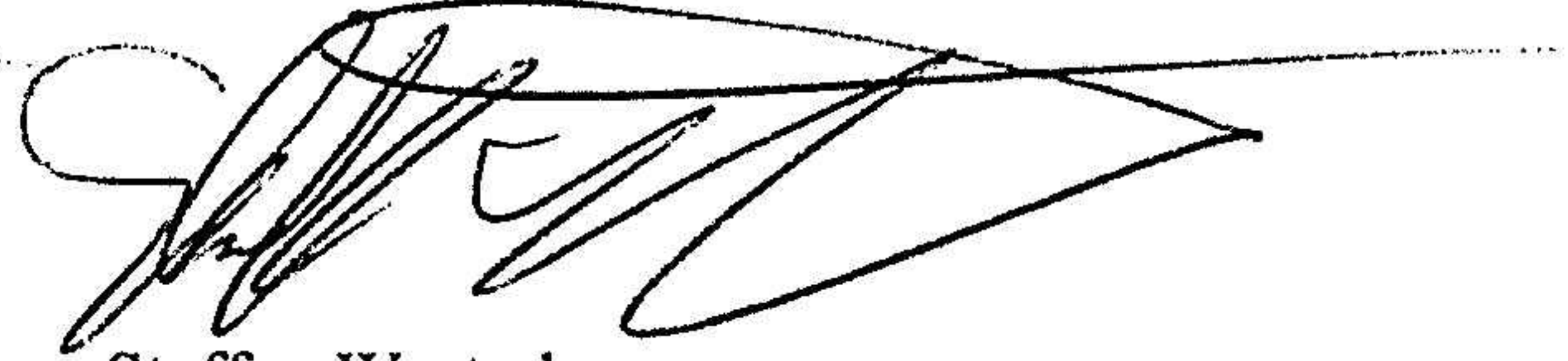
	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav	825 000	825 000
	825 000	825 000

Bostadsrätt pantsatt som säkerhet för egna lån å 504 768 kr.

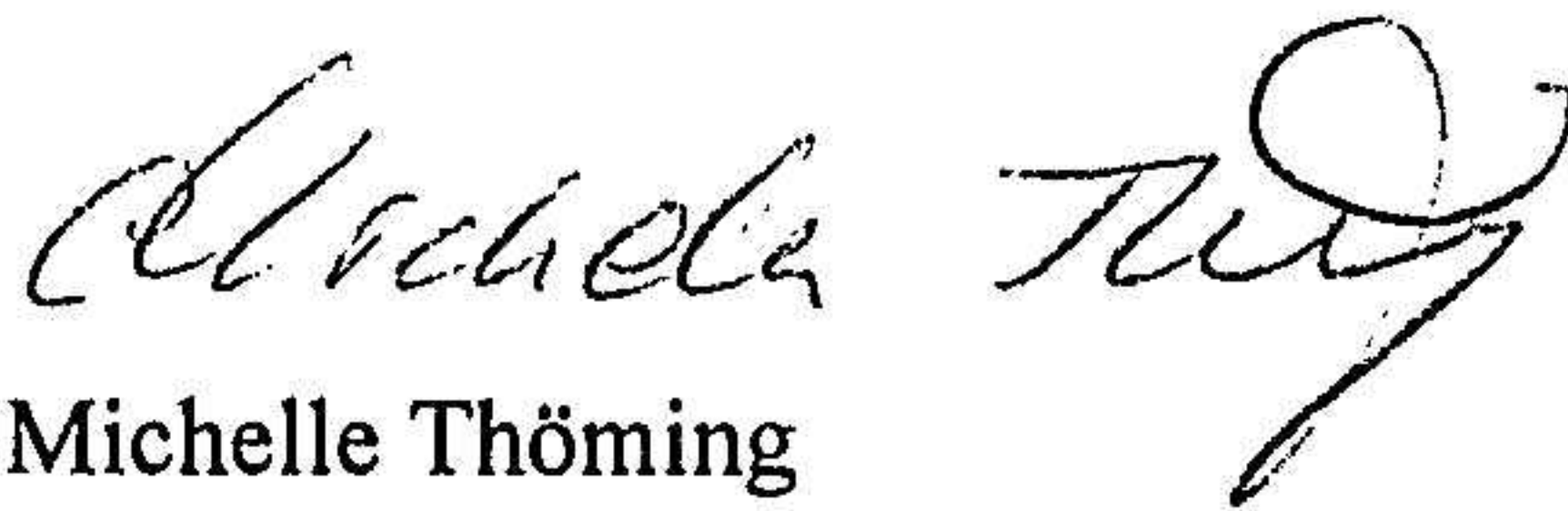
Norrtälje den 17 februari 2023



Björn Wallerström
Ordförande



Staffan Westerberg



Michelle Thöming
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wallster & Strömberg AB
Org.nr. 556684-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallster & Strömberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallster & Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallster & Strömberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISORINSPEKTIONEN

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter