

# ÅRSREDOVISNING

för

## Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva Kjerulf, Styrelseledamot

2023-04-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Lysekil Islandsberg 1:27.  
Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	110	80	44	44
Resultat efter finansiella poster	5	3	153	-27
Soliditet (%)	29	31	31	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	551 141
Årets resultat			4 942
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>556 083</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 660 920	2 660 920

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	551 141
Årets resultat	<u>4 942</u>
	<b>556 083</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>556 083</u>
	<b>556 083</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		110 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>110 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 885	-37 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 200</u>	<u>-20 082</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-59 085</u>	<u>-57 990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		50 915	22 010
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 973</u>	<u>-19 252</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 973</u>	<u>-19 252</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 942	2 758
<b>Resultat före skatt</b>		4 942	2 758
<b>Årets resultat</b>		<u>4 942</u>	<u>2 758</u>

# Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 648 507	2 515 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 648 507</u>	<u>2 515 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 648 507	2 515 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		93 689	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 331	2 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>96 020</u>	<u>2 256</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		96 020	2 256
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 744 527</b>	<b>2 518 056</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		551 141	548 383
Årets resultat		4 942	2 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>556 083</u>	<u>551 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>		796 083	791 141

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		1 921 046	1 700 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 948 444	1 726 915
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 744 527</b>	 <b>2 518 056</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 115 750	3 115 750
	Inköp	155 907	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 271 657</b>	<b>3 115 750</b>
	Ingående avskrivningar	-599 950	-579 868
	Årets avskrivningar	-23 200	-20 082
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-623 150</b>	<b>-599 950</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 648 507</b>	<b>2 515 800</b>

*Taxeringsvärden*

Byggnader	7 532 000	7 532 000
	<u>7 532 000</u>	<u>7 532 000</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 223</b>	<b>96 223</b>
	Ingående avskrivningar	-96 223	-96 223
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 223</b>	<b>-96 223</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GÖTEBORG

Eva Kjerulf  
Eva Kjerulf

2023-03-31