

Årsredovisning för

Unozon AB

556649-6260

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Ekberg
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unozon AB, 556649-6260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och butiksverksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 011 731	1 354 373	1 031 005	1 248 000
Resultat efter finansiella poster	66 194	631 325	287 378	423 000
Soliditet %	59	61	55	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 767 106	501 062
Balanseras i ny räkning		501 062	-501 062
Årets resultat			52 151
Belopp vid årets utgång	100 000	2 268 168	52 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 268 168
Årets resultat	52 151
Summa	2 320 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 320 319
Summa	2 320 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 011 731	1 354 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 011 731	1 354 373
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 456	-184 837
Handelsvaror		-46 368	0
Övriga externa kostnader		-620 465	-353 088
Personalkostnader		-58 086	-116 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 161	-68 161
Summa rörelsekostnader		-945 536	-722 536
Rörelseresultat		66 195	631 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-534
Summa finansiella poster		-1	-512
Resultat efter finansiella poster		66 194	631 325
Resultat före skatt		66 194	631 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 043	-130 262
Årets resultat		52 151	501 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 937 441	2 982 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 764	8 647
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-378 031	-357 731
Summa materiella anläggningstillgångar		2 565 174	2 633 335
Summa anläggningstillgångar		2 565 174	2 633 335
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		32 298	78 666
Summa varulager m.m.		32 298	78 666
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 763	139 024
Övriga fordringar		114 491	80
Summa kortfristiga fordringar		324 254	139 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 315 733	1 175 933
Summa kassa och bank		1 315 733	1 175 933
Summa omsättningstillgångar		1 672 285	1 393 703
SUMMA TILLGÅNGAR		4 237 459	4 027 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 268 168	1 767 106
Årets resultat		52 151	501 062
Summa fritt eget kapital		2 320 319	2 268 168
Summa eget kapital		2 420 319	2 368 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 000	102 000
Summa obeskattade reserver		102 000	102 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 304 964	1 295 595
Summa långfristiga skulder		1 304 964	1 295 595
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		858	749
Leverantörsskulder		71 222	70 537
Skatteskulder		71 514	44 180
Övriga skulder		42 263	84 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 319	61 534
Summa kortfristiga skulder		410 176	261 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 237 459	4 027 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 833 260	3 833 260
Utgående anskaffningsvärden	3 833 260	3 833 260
Ingående avskrivningar	-1 211 455	-1 146 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 278	-65 278
Utgående avskrivningar	-1 276 733	-1 211 455
Redovisat värde	2 556 527	2 621 805

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 413	14 413
Utgående anskaffningsvärden	14 413	14 413
Ingående avskrivningar	-5 766	-2 883
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 883	-2 883
Utgående avskrivningar	-8 649	-5 766
Redovisat värde	5 764	8 647

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Ulf Ekberg 2024-01-31
Ulf Ekberg Datum
Styrelseledamot

Maria Ekberg 2024-01-31
Maria Ekberg Datum
Styrelseledamot

Johan Ekberg 2024-01-31
Johan Ekberg Datum
Styrelseledamot