

Årsredovisning för  
**Köpmannebro Allbygg AB**

556644-0706

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpmannebro Allbygg AB, 556644-0706 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets tjugonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare: Kenth Andersson 100 %

Verksamhet

Bolaget registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning avseende en central lokalfastighet samt byggnadsentreprenad

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	794 546	660 569	1 229 703	699 596
Resultat efter finansiella poster	86 871	-23 607	124 528	51 686
Soliditet, %	24	22	25	27

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	440 205
årets resultat	91 430
Totalt	531 635
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier x 500 kr	500 000
balanseras i ny räkning	31 635
Summa	531 635

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		794 546	660 569
Övriga rörelseintäkter		10 354	-
		<u>804 900</u>	<u>660 569</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-273 290	-221 693
Övriga externa kostnader		-137 628	-174 466
Personalkostnader		-185 153	-161 348
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 935	-95 935
		<u>112 894</u>	<u>7 127</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		112 894	7 127
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 565	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 588	-30 734
		<u>86 871</u>	<u>-23 607</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		86 871	-23 607
Bokslutsdispositioner		29 000	60 000
		<u>115 871</u>	<u>36 393</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		115 871	36 393
Skatt på årets resultat		-24 441	-8 425
		<u>91 430</u>	<u>27 968</u>
<b>Årets resultat</b>			
		91 430	27 968

2024032509609

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	1	1 861 311	1 950 046
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 813	25 013
		<u>1 879 124</u>	<u>1 975 059</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 879 124</u>	<u>1 975 059</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		10 249	30 081
Skattefordringar		10 033	-
Övriga fordringar		5 270	-
		<u>25 552</u>	<u>30 081</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>838 986</u>	<u>683 908</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>864 538</u>	<u>713 989</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 743 662</u>	<u>2 689 048</u>

2024032509610

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		440 205	412 238
Årets resultat		91 430	27 968
		<u>531 635</u>	<u>440 206</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>651 635</u>	<u>560 206</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	29 000
		<u>-</u>	<u>29 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 917 600	1 938 000
Övriga långfristiga skulder		20 601	28 101
		<u>1 938 201</u>	<u>1 966 101</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 633	2 526
Skatteskulder		-	37 611
Övriga skulder		109 452	59 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 741	34 323
		<u>153 826</u>	<u>133 741</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 743 662</u>	<u>2 689 048</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

*Ansvarsförbindelser* Inga Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

2024032509612

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 014 866	3 014 866
	<u>3 014 866</u>	<u>3 014 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 064 820	-976 085
-Årets avskrivning enligt plan	-88 735	-88 735
	<u>-1 153 555</u>	<u>-1 064 820</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 861 311</b>	<b>1 950 046</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 200	47 200
	<u>47 200</u>	<u>47 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 187	-14 987
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 200	-7 200
	<u>-29 387</u>	<u>-22 187</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 813</b>	<b>25 013</b>

### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	440 205
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			91 430
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>531 635</b>

## Underskrifter

Möllerud 2024-02-13



Kenth Andersson  
Styrelseordförande

2024032509614



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 13 februari 2024

  
Kenth Andersson

2024032509615