

ÅRSREDOVISNING

för

Joam Bostad AB

Org.nr. 559020-6024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 oktober 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 9 oktober 2024

Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsjämförelse

	2023-06-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-05-31	2023-05-31	2021-12-31
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-6 684	201 130	632 396
Balansomslutning	3 733 116	3 739 800	3 728 670
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 488 670	201 130
Omföring föregående års resultat		201 130	-201 130
Utdelning		0	0
Årets resultat			-6 684
Belopp vid årets utgång	50 000	3 689 800	-6 684

Resultatdisposition

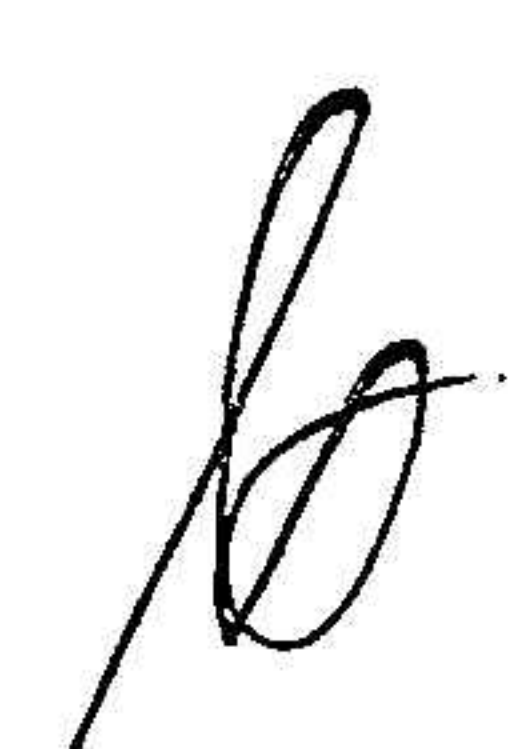
Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	3 689 800
Årets resultat	-6 684
	<u>3 683 116</u>

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas 0
i ny räkning överföres 3 683 116

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-01-01 2023-05-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-5 561	-14 380
Summa rörelsekostnader		-5 561	-14 380
Rörelseresultat		-5 561	-14 380
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i dotterföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	220 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 123	-5 051
Summa finansiella poster		-1 123	215 510
Resultat efter finansiella poster		-6 684	201 130
Resultat före skatt		-6 684	201 130
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 684	201 130

BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 732 000</u>	<u>3 704 000</u>
		3 732 000	3 704 000
 Kassa och bank		1 116	35 800
 Summa omsättningstillgångar		3 733 116	3 739 800
 SUMMA TILLGÅNGAR		3 733 116	3 739 800



BALANSRÄKNING

Not

2024-05-31

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 689 800

3 488 670

Årets resultat

-6 684

201 130

3 683 116

3 689 800

Summa eget kapital

3 733 116

3 739 800

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

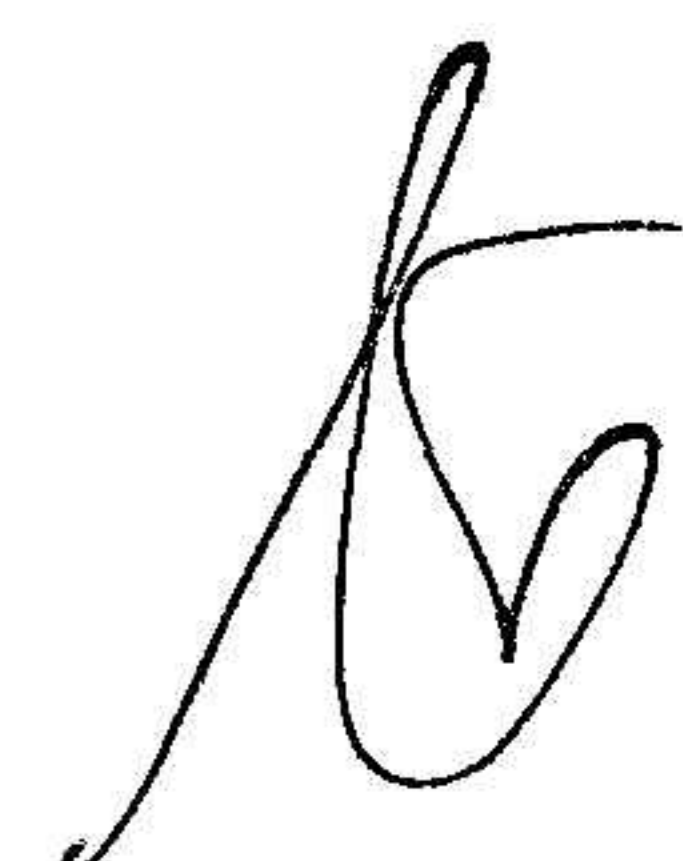
0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 733 116

3 739 800



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-06-01-- 2024-05-31	2022-01-01-- 2023-05-31
Utdelningar	0	66 088
Övriga ränteintäkter	0	0
Resultat vid försäljningar	0	154 473
	<u>0</u>	<u>220 561</u>

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-01-- 2024-05-31	2022-01-01-- 2023-05-31
Övriga räntekostnader	1 123	5 051
	<u>1 123</u>	<u>5 051</u>

2024102304775

Not 5. Andelar i långfristiga värdepappersinnehav

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

0

1 096 810

Årets avyttringar

0

-1 096 810

Årets anskaffningar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Söderköping den 9 oktober 2024

Michael Ohlund