

Årsbokslut

för

KH Invest i Norrköping AB

Org.nr. 559505-3603

Räkenskapsåret

2024-11-18 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Horvath, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för KH Invest i Norrköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-18-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen såsom förvaltning, lokalanpassning, uthyrning, mäklartjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom webb design. Detta är företagets första verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	1 147 583
Resultat efter finansiella poster	408 709
Soliditet (%)	75,85

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	323 971	323 971
Belopp vid årets utgång	25 000		323 971	348 971

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	323 971
Summa	323 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	123 971
Summa	323 971

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-18	2025-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 147 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			1 147 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-254 651
Personalkostnader	2		-484 136
Summa rörelsekostnader			-738 787
Rörelseresultat			408 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			18
Räntekostnader och liknande resultatposter			-105
Summa finansiella poster			-87
Resultat efter finansiella poster			408 709
Resultat före skatt			408 709
Skatter			
Skatt på årets resultat			-84 738
Årets resultat			323 971

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-46

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 094

Summa kortfristiga fordringar

57 048

Kassa och bank

Kassa och bank

403 037

Summa kassa och bank

403 037

Summa omsättningstillgångar

460 085

SUMMA TILLGÅNGAR

460 085

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

323 971

Summa fritt eget kapital

323 971

Summa eget kapital

348 971

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 487

Övriga skulder

101 627

Summa kortfristiga skulder

111 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

460 085

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

Kristian Horvath

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-02-04