

Årsredovisning för
Mistan Förvaltning AB

559340-1390

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Westerlund
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistan Förvaltning AB, 559340-1390, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Flygplanet 2 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	430 236	457 948	457 204
Resultat efter finansiella poster	-161 999	-323 966	-667 239
Soliditet %	23,9	25,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 632 761	-323 966
Balanseras i ny räkning		-323 966	323 966
Årets resultat			-161 999
Belopp vid årets utgång	25 000	1 308 795	-161 999

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 300 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 308 795
Årets resultat	-161 999
Summa	1 146 796
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 146 796
Summa	1 146 796

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 236	457 948
Övriga rörelseintäkter		1 625	50 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 861	508 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 277	-518 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 080	-123 044
Summa rörelsekostnader		-371 357	-641 157
Rörelseresultat		60 504	-132 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	4 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 693	-195 071
Summa finansiella poster		-222 503	-191 055
Resultat efter finansiella poster		-161 999	-323 966
Resultat före skatt		-161 999	-323 966
Årets resultat		-161 999	-323 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 542 155	4 619 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 920	148 240
Summa materiella anläggningstillgångar		4 638 075	4 768 155
Summa anläggningstillgångar		4 638 075	4 768 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 169	0
Övriga fordringar		361	21 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 224	15 752
Summa kortfristiga fordringar		21 754	36 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 826	415 478
Summa kassa och bank		234 826	415 478
Summa omsättningstillgångar		256 580	452 316
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 655	5 220 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 308 795	1 632 761
Årets resultat		-161 999	-323 966
Summa fritt eget kapital		1 146 796	1 308 795
Summa eget kapital		1 171 796	1 333 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 803 500	2 899 500
Summa långfristiga skulder		2 803 500	2 899 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		10 243	30 698
Skulder till koncernföretag		644 819	644 819
Skatteskulder		21 248	40 960
Övriga skulder		20 859	7 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 190	167 393
Summa kortfristiga skulder		919 359	987 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 894 655	5 220 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 755 095	3 949 271
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	805 824
Utgående anskaffningsvärden	4 755 095	4 755 095
Ingående avskrivningar	-135 180	-64 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 760	-70 724
Utgående avskrivningar	-212 940	-135 180
Redovisat värde	4 542 155	4 619 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 598	261 598
Utgående anskaffningsvärden	261 598	261 598
Ingående avskrivningar	-113 358	-61 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 320	-52 320
Utgående avskrivningar	-165 678	-113 358
Redovisat värde	95 920	148 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 419 500	2 515 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bohlin & Westerlund Holding AB	559143-9442	Kalmar

Underskrifter

Kalmar

<i>Olof Westerlund</i>	2025-06-02
Olof Westerlund	Datum
Styrelseledamot	