

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB**  
559035-2026  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-09

  
Marcus Skoglund

2025061106856

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB

559035-2026

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB är ett fastighetsbolag vars verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger en fastighet, som är belägen i Tomelilla. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2025 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen.

### Ägarförhållanden

Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB är helägt dotterbolag till Amymone Fastighet AB, org nr 556241-9951 med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 894	1 770	1 551	696	668
Resultat efter finansiella poster	569	-26	748	254	218
Balansomslutning	13 068	12 861	13 069	11 692	5 207
Soliditet (%)	42,5	42,1	3,9	4,1	6,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *uu*

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 291	21	5 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21	-21	0
Årets resultat			23	23
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>5 312</b>	<b>23</b>	<b>5 436</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 312 825
årets vinst	23 344
	<b>5 336 169</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 336 169
	<b>5 336 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 894	1 770
Övriga rörelseintäkter		21	0
		<b>1 915</b>	<b>1 770</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-531	-816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469	-469
		<b>-1 000</b>	<b>-1 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>915</b>	<b>485</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-373	-510
		<b>-347</b>	<b>-510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569</b>	<b>-25</b>
Bokslutsdispositioner	6	-450	145
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119</b>	<b>120</b>
Skatt på årets resultat	7	-95	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>23</b>	<b>21</b>

3/11

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

11 387

11 855

11 387

11 855

Summa anläggningstillgångar

11 387

11 855

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12

12

Fordringar hos koncernföretag

0

145

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

13

26

171

*Kassa och bank*

1 656

835

Summa omsättningstillgångar

1 682

1 006

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 069

12 861

*llw*

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

10

Balanserad vinst eller förlust

5 313

5 291

Årets resultat

23

21

**5 336**

**5 312**

#### Summa eget kapital

**5 436**

**5 412**

#### Obeskattade reserver

150

0

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

6 234

6 527

#### Summa långfristiga skulder

**6 234**

**6 527**

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

293

293

Leverantörsskulder

0

2

Skulder till koncernföretag

771

464

Aktuella skatteskulder

37

28

Övriga skulder

128

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

20

14

#### Summa kortfristiga skulder

**1 249**

**922**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**13 069**

**12 861** 1222

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### **Koncernförhållanden**

Det överordnade moderföretaget Amymone Holding AB, organisationsnummer 556740-7704 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisnings- ändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser osäkra kundfordringar samt avsättningar i bolagets dotterbolag.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Företagets leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 923	1 780
Senare än ett år men inom fem år	3 088	1 745
	<b>5 011</b>	<b>3 525</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	-10	-10
	<b>-10</b>	<b>-10</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	76 %	31 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98 %	98 %

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-145
Övriga räntekostnader	-373	-365
	<b>-373</b>	<b>-510</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	145
Lämnade koncernbidrag	-300	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-150	0
	<b>-450</b>	<b>145</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-95	-79
Justering avseende tidigare år		-19
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-95</b>	<b>-98</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		119		120
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-24	20,6	-25
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Flytt räntenetto		-71		-55
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter föregående år				-19
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>80,4</b>	<b>-95</b>	<b>82,1</b>	<b>-98</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 446	13 446
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 446</b>	<b>13 446</b>
Ingående avskrivningar	-1 591	-1 122
Årets avskrivningar	-469	-469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 060</b>	<b>-1 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 386</b>	<b>11 855</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 226	4 226
Taxeringsvärden mark	2 820	2 820
	<b>7 046</b>	<b>7 046</b>
Bokfört värde mark	2 083	2 083

Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB  
Org.nr 559035-2026

10 (11)

2 083 2 083

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 313
årets vinst	23
	5 336

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 336
	5 336

### Not 11 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 064	5 356
	5 064	5 356

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 527 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 234	6 527
	6 234	6 527

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	293	293
	293	293

624

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	4	0
Förutbetalda hyresintäkter	10	9
Övriga upplupna kostnader	5	5
	19	14

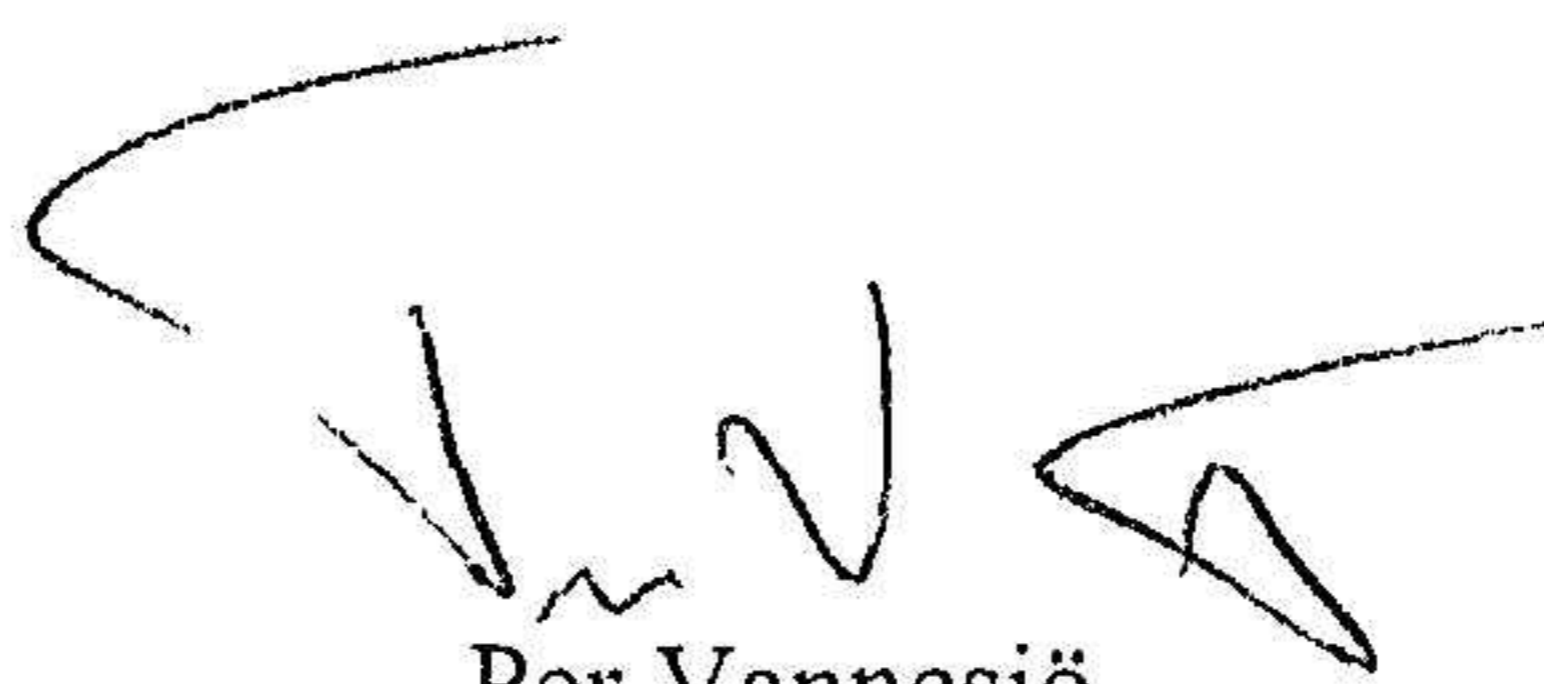
**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter för egna skulder</b>		
Företagsinteckning	8 950	8 950
	8 950	8 950


**Underskrifter**

Västerås 2025-04-29

  
Marcus Skoglund  
Verkställande direktör

  
Per Vannesjö

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB, org.nr 559035-2026

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Tomelilla Industribyn 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

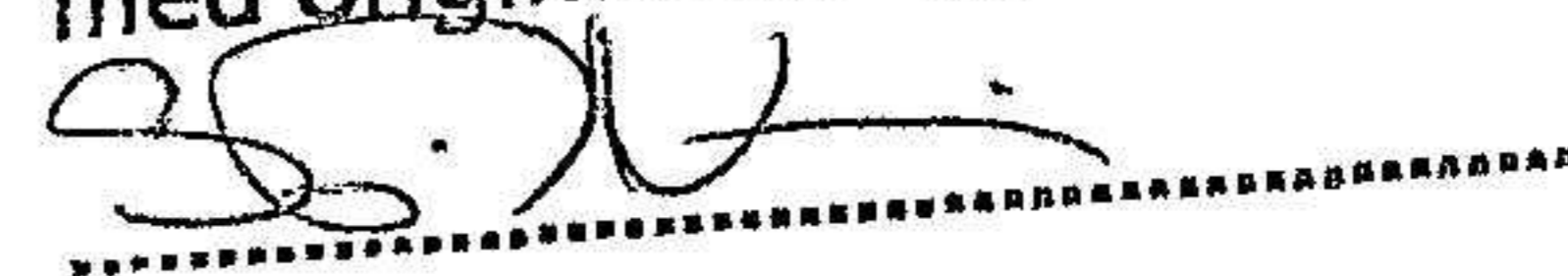
Västerås den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SOFIA NILSSON