

Årsredovisning för

Alania Fastighet 103 AB

556974-1514

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 103 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{29/4}.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{29 april}.....2024
Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 103 AB, 556974-1514, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 018 399	1 808 097	1 766 557	1 982 316
Resultat efter finansiella poster	293 845	236 341	500 605	798 881
Soliditet, %	0	0	0	0

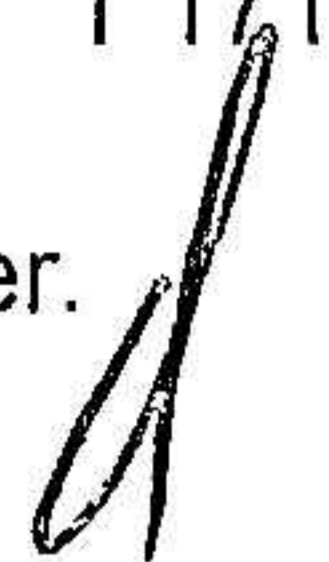
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	814
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		357
Vid årets slut	50 000	1 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 171, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	814
årets resultat	357
Totalt	1 171
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 171
Summa	1 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	2 018 399	1 808 097
Övriga rörelseintäkter		97 804	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 116 203	1 808 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-819 707	-1 008 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-146 137	-194 322
Summa rörelsekostnader		-965 844	-1 202 937
Rörelseresultat		1 150 359	605 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 350	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-860 864	-368 819
Summa finansiella poster		-856 514	-368 819
Resultat efter finansiella poster		293 845	236 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-293 000	-236 000
Summa bokslutsdispositioner		-293 000	-236 000
Resultat före skatt		845	341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-488	-288
Årets resultat		357	53

2024043000157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 129 184	13 212 120
Summa materiella anläggningstillgångar		13 129 184	13 212 120
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 203 512	5 036 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 203 512	5 036 788
Summa anläggningstillgångar		18 332 696	18 248 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 244	2 106
Summa kortfristiga fordringar		2 248	2 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 187	595 531
Summa kassa och bank		417 187	595 531
Summa omsättningstillgångar		419 435	597 637
SUMMA TILLGÅNGAR		18 752 131	18 846 545

2024043000158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814	762
Årets resultat		357	53
Summa fritt eget kapital		1 171	815
Summa eget kapital		51 171	50 815
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 291 000	18 291 000
Summa långfristiga skulder		18 291 000	18 291 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 421	65 649
Skatteskulder		84 580	165 611
Övriga skulder		14 363	20 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 596	252 615
Summa kortfristiga skulder		409 960	504 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 752 131	18 846 545

2024043000159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar



Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	2 018 399	1 808 097
Summa	2 018 399	1 808 097

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	146 137	194 322
Summa	146 137	194 322

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	859 335	367 760
Räntekostnader övriga	1 529	1 059
Summa	860 864	368 819

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	293 000	236 000
Summa	293 000	236 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 5 025 000)	14 741 106	14 741 106
-Förbättringar	63 201	-
	<u>14 804 307</u>	<u>14 741 106</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 528 986	-1 334 664
-Årets avskrivning enligt plan	-146 137	-194 322
	<u>-1 675 123</u>	<u>-1 528 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 129 184	13 212 120
Taxeringsvärde	21 026 000	21 026 000
	<u>21 026 000</u>	<u>21 026 000</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar moderbolaget	5 203 512	5 036 788
Redovisat värde vid årets slut	5 203 512	5 036 788

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 291 000	18 291 000
	<u>18 291 000</u>	<u>18 291 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

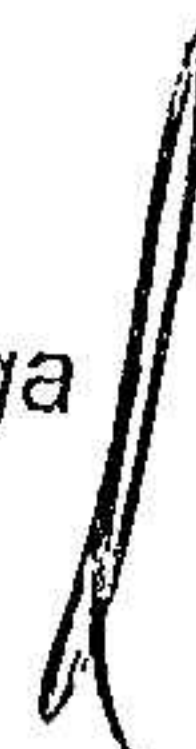
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

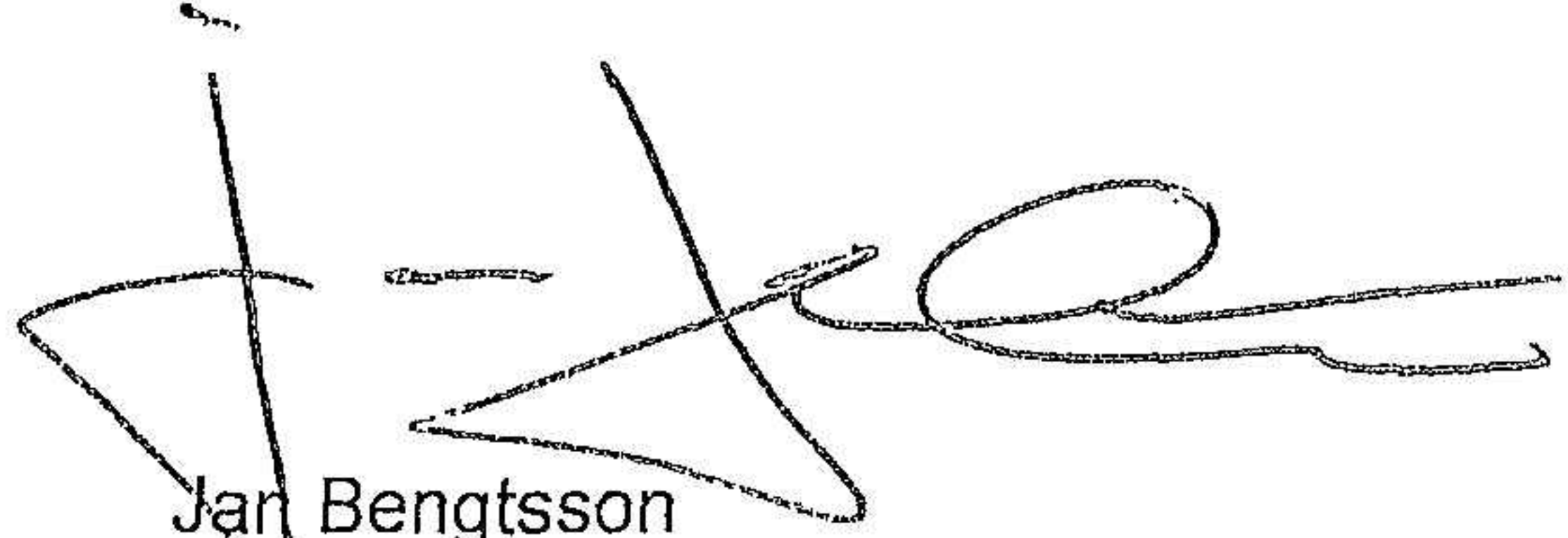
2024043000162



2024043000163

Underskrifter


Kungsbacka den 29/4 2024



Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 103 AB, org.nr 556974-1514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 103 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 103 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 103 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

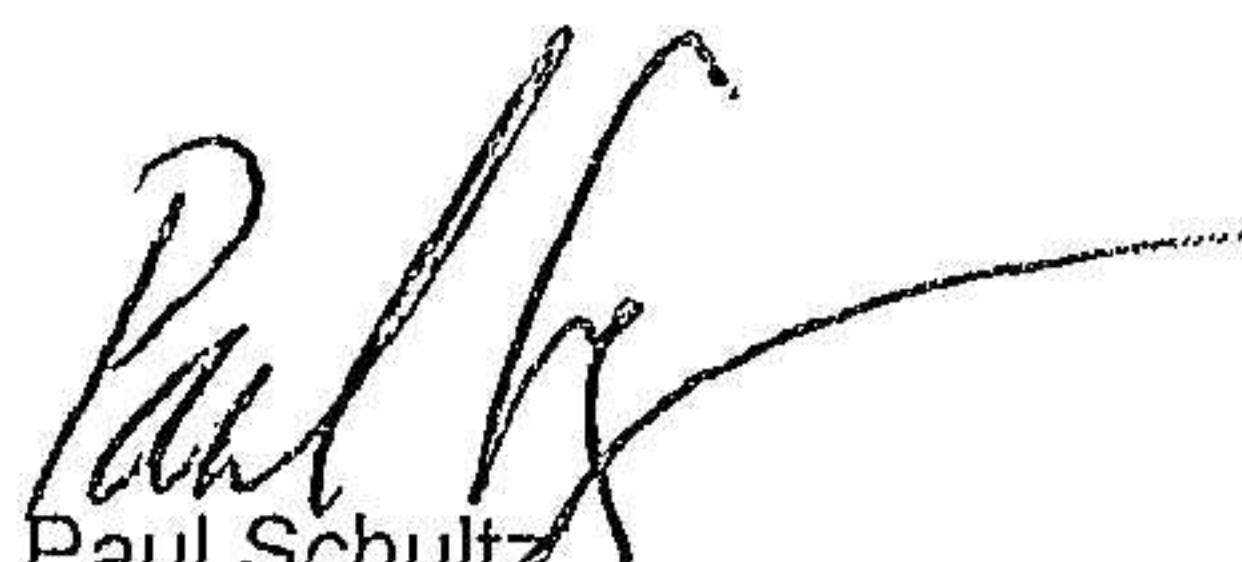
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

