

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Göteborg AB

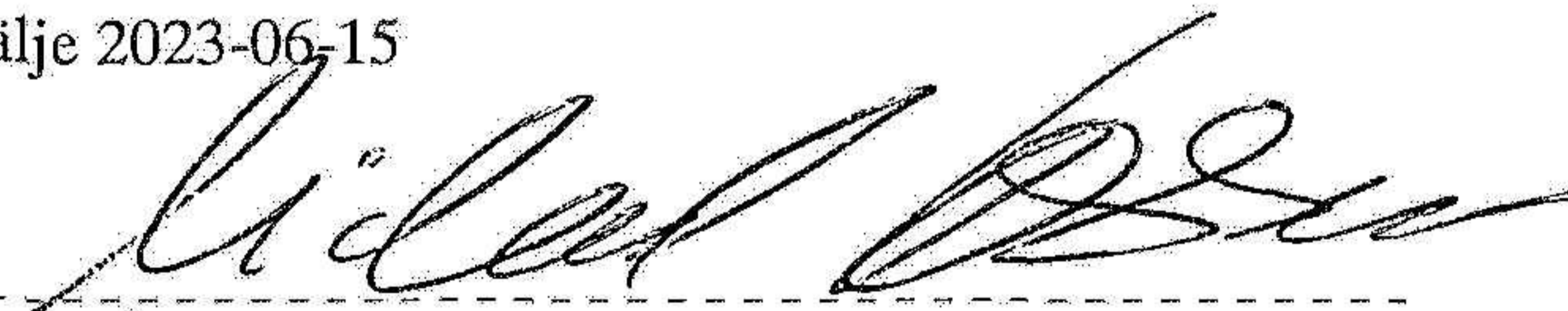
Org.nr. 556922-3059

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Huset i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-06-15



Michael Kissmann

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Göteborg AB

Org.nr. 556922-3059

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VerksamhetenFöretaget äger och förvaltar fastigheten Gårda 34:13 i Göteborg
Företagets säte är Norrtälje**Flerårsjämförelse***

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	152 334	160 000	160 000
Res. efter finansiella poster	-46 887	12 639	4 369
Balansomslutning	2 666 260	5 498	5 720
Soliditet (%)	8,84	5,13	4,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till SkyTech AB i Norrtälje, org.nr 556558-8653

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köptes av SkyTech AB 2022-11-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	222 599	9 992	232 591
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 992	-9 992	0
Årets förlust				-46 887	-46 887
Belopp vid årets utgång	50 000	0	232 591	-46 887	185 704

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	232 591
årets förlust	<u>-46 887</u>
	185 704
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>185 704</u>
	185 704

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>152 334</u>	<u>160 000</u>
		152 334	160 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 018	0
Övriga externa kostnader		-63 840	-32 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-62 550</u>	<u>-62 550</u>
		-139 408	-94 791
Rörelseresultat		12 926	65 209
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-59 613</u>	<u>-52 570</u>
		-59 813	-52 570
Resultat efter finansiella poster		-46 887	12 639
Resultat före skatt		-46 887	12 639
Skatt på årets resultat		0	-2 647
Årets resultat		<u>-46 887</u>	<u>9 992</u>

2023062216535

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 564 570

2 564 570

2 627 120

2 627 120

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

2 870 000

2 870 000

Summa anläggningstillgångar

2 564 570

5 497 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 221

7 221

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

94 469

94 469

928

928

Summa omsättningstillgångar

101 690

928

SUMMA TILLGÅNGAR

2 666 260

5 498 048

2025062216536

Lilla Huset i Göteborg AB

Org.nr. 556922-3059

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 591

222 599

Årets resultat

-46 887

9 992

185 704

232 591

Summa eget kapital

235 704

282 591

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 654 568

Skulder till koncernföretag

2 333 582

1 353 693

Summa långfristiga skulder

2 333 582

5 008 261

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

126 800

Leverantörsskulder

24 848

0

Aktuell skatteskuld

34 117

40 396

Övriga skulder

28 619

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 390

0

Summa kortfristiga skulder

96 974

207 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 666 260

5 498 048

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

2023052216537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 127 500	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-500 380	-437 830
Årets avskrivningar	-62 550	-62 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 930	-500 380
Utgående redovisat värde	2 564 570	2 627 120
Redovisat värde byggnader	2 564 570	2 627 120
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 308 000	1 839 000
varav byggnader:	750 000	1 157 000
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 870 000
Utgående redovisat värde	0	2 870 000
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	2 333 582	4 501 301

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 225 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SkyTech AB, Org.nr. 556558-8653
Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, Org.nr. 556558-8653, Norrtälje

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
2023-06

Michael Kissmann
2023-06-

Marie Schönbeck

2023062216539

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Michael Kissmann
Företag: SkyTech AB
Befattning: CEO
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 22:25:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: b73efac73f5f48e3920fcbc4288927d2

Underskrift 2

Namn: Marie Schönbeck
Företag: SkyTech AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 08:46:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 463d5d6f1b994307bc6cca5d78137754

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

