

Årsredovisning

för

Carmina Fastighetsförvaltning AB

559240-8933

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lindqvist, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Carmina Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fast egendom och inneha tomträtt, hyra och förhyra fast egendom och tomträtt, förvalta fast egendom och tomträtt, finansiera förvärv av fast egendom och tomträtt, finansiera ut- och tillbyggnad av förvaltat fast egendom och tomträtt samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget skall vidare bedriva konsultverksamhet inom informationsteknik och informationssystem, därtill managementkonsultation och affärsutveckling, utveckla och bedriva handel med produkter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 044	86	0
Resultat efter finansiella poster	471	56	-8
Soliditet (%)	37,1	80,0	100,0

Bolaget har haft verksamhet under hela året vilket leder till ökad omsättning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	-7 512	46 111	163 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		46 111	-46 111	0
Årets resultat			371 885	371 885
Belopp vid årets utgång	125 000	8 599	371 885	505 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 598
årets vinst	371 885
	380 483
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (152 kronor per aktie)	380 000
i ny räkning överföres	483
	380 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 043 672	85 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 043 672	85 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 254	-26 461
Personalkostnader	2	-1 224 619	-3 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 337	0
Summa rörelsekostnader		-1 573 210	-29 511
Rörelseresultat		470 462	56 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		383	0
Resultat efter finansiella poster		470 845	56 124
Resultat före skatt		470 845	56 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 960	-10 013
Årets resultat		371 885	46 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 663	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 663	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4, 5	172 581	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		172 581	0
Summa anläggningstillgångar		223 244	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 940	107 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 828	0
Summa kortfristiga fordringar		231 768	107 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		908 555	97 532
Summa kassa och bank		908 555	97 532
Summa omsättningstillgångar		1 140 323	204 576
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 567	204 576

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 598	-7 512
Årets resultat		371 885	46 111
Summa fritt eget kapital		380 483	38 599
Summa eget kapital		505 483	163 599
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	5	132 581	0
Summa avsättningar		132 581	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 203	0
Skatteskulder		118 136	10 013
Övriga skulder		511 164	25 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		725 503	40 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 567	204 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-9 337	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 337	0
Utgående redovisat värde	50 663	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	172 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 581	0
Utgående redovisat värde	172 581	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt kapitalförsäkring	132 581	0
	132 581	0

Stockholm 2023-03-14

Christer Lindqvist
Christer Lindqvist