

Årsredovisning

för

Astoria i Majorna AB

559313-4231

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astoria i Majorna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21/2-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg *21/2-2025*



Karl Persson

Styrelsen för Astoria i Majorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra ut lägenheter till hyresgäster. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	686	615	381
Resultat efter finansiella poster	-243	-282	-299
Soliditet (%)	6,3	7,6	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	1 692 822	-281 624	1 461 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-281 624	281 624	0
Årets resultat			-242 748	-242 748
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 198	-242 748	1 218 450

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 198
årets förlust	-242 748
	1 168 450
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 450
	1 168 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	686 035	614 868
Övriga rörelseintäkter	3 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 287	614 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 842	-290 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 070	-184 070
Summa rörelsekostnader	-450 912	-474 618
Rörelseresultat	238 375	140 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-481 183	-421 874
Summa finansiella poster	-481 123	-421 874
Resultat efter finansiella poster	-242 748	-281 624

Resultat före skatt

-242 748 -281 624

Årets resultat

-242 748 -281 624

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 616 578	18 800 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	437 500	437 500
Summa materiella anläggningstillgångar		19 054 078	19 238 148
Summa anläggningstillgångar		19 054 078	19 238 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 050	200
Övriga fordringar		3 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 676	4 320
Summa kortfristiga fordringar		28 798	4 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 458	97 475
Summa kassa och bank		133 458	97 475
Summa omsättningstillgångar		162 256	101 995
SUMMA TILLGÅNGAR		19 216 334	19 340 143

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 411 198

1 692 822

Årets resultat

-242 748

-281 624

Summa fritt eget kapital

1 168 450

1 411 198

Summa eget kapital

1 218 450

1 461 198

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 044 250

11 903 650

Övriga skulder

8 673 972

5 623 972

Summa långfristiga skulder

17 718 222

17 527 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

115 400

Skatteskulder

25 752

40 007

Övriga skulder

9 035

8 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 875

186 982

Summa kortfristiga skulder

279 662

351 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 216 334

19 340 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad skrivs av på 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 030 736	19 030 736
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 030 736	19 030 736
Ingående avskrivningar	-230 088	-46 018
Årets avskrivningar fastighet	-184 070	-184 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 158	-230 088
Utgående redovisat värde	18 616 578	18 800 648

2025022408837

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	437 500	437 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 500	437 500
Utgående redovisat värde	437 500	437 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Stadshypotek	8 672 250	11 442 050
Övriga skulder	8 673 972	5 623 972
	17 346 222	17 066 022

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Göteborg 21/2-2025



Karl Persson
Ordförande



Lars Persson



Bengt Persson