

Årsredovisning för
AB Stabergsvikens tomter
559159-3149

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stabergsvikens tomter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Frida Scherdén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Stabergsvikens tomter, 559159-3149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess exploatering av mark för bostadsändamål. Bolaget äger mark i Falun som exploateras för villa- och radhusbebyggelse.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eksjöhus AB, vilket ägs av LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjö Industri AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB och Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploatering av markområdet har färdigställts och försäljning av villatomter har påbörjats. Byggnation av villor har påbörjats och de första inflyttningarna sker under 2024..

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 307	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 920	-92	-114	-137
Soliditet, %	61	68	73	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50	11 776	6
Omföring av föreg års vinst		6	-6
Årets resultat			17
Belopp vid årets slut	50	11 782	17

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 798 427, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 781 650
Årets resultat	<u>16 777</u>
Totalt	11 798 427
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>11 798 427</u>
Summa	11 798 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

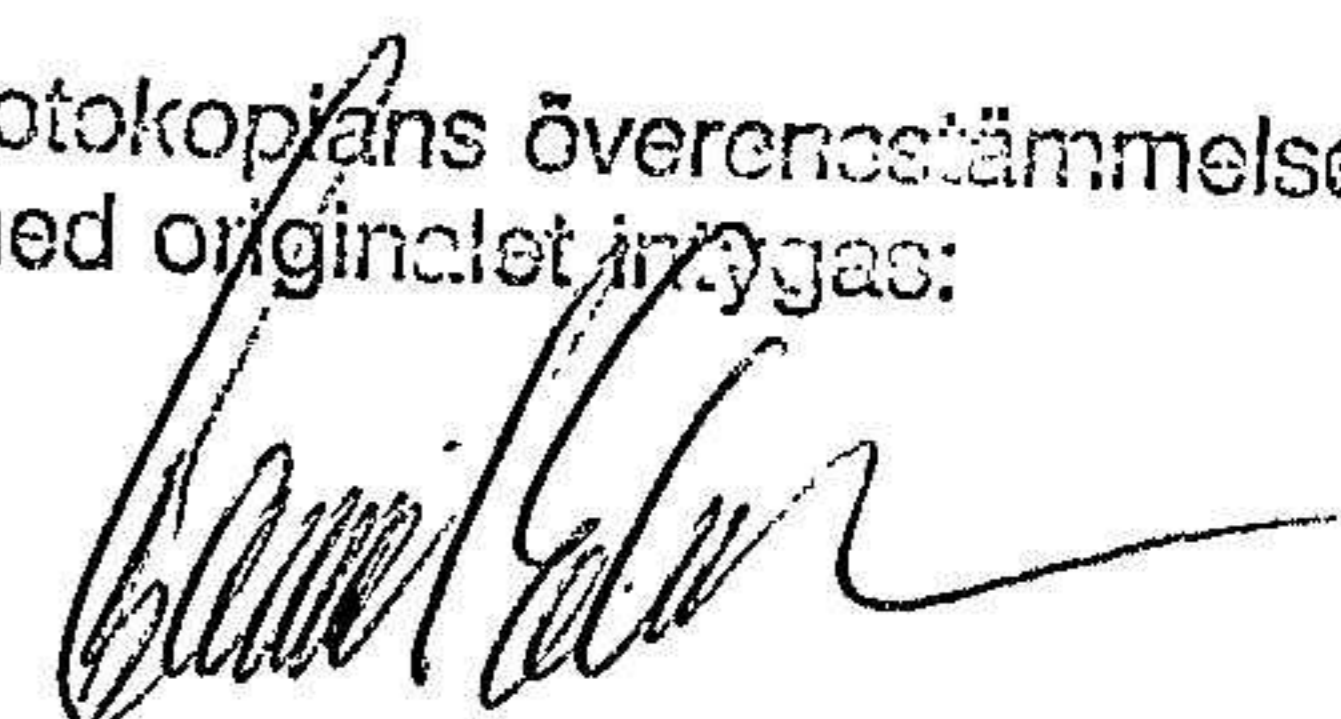


Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 307	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 307	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 386	-91
Summa rörelsekostnader		-1 386	-91
Rörelseresultat		1 921	-91
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Summa finansiella poster		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		1 920	-92
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100
Lämnade koncernbidrag		-1 900	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 900	100
Resultat före skatt		20	8
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	-2
Årets resultat		17	6

JS.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	4
Summa materiella anläggningstillgångar		-	4
Summa anläggningstillgångar		-	4
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar	4	16 130	17 406
Summa varulager		16 130	17 406
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 657	-
Fordringar hos koncernföretag		1 649	107
Övriga fordringar		1	-91
Summa kortfristiga fordringar		3 307	16
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		19 437	17 422
SUMMA TILLGÅNGAR		19 437	17 426

JS.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

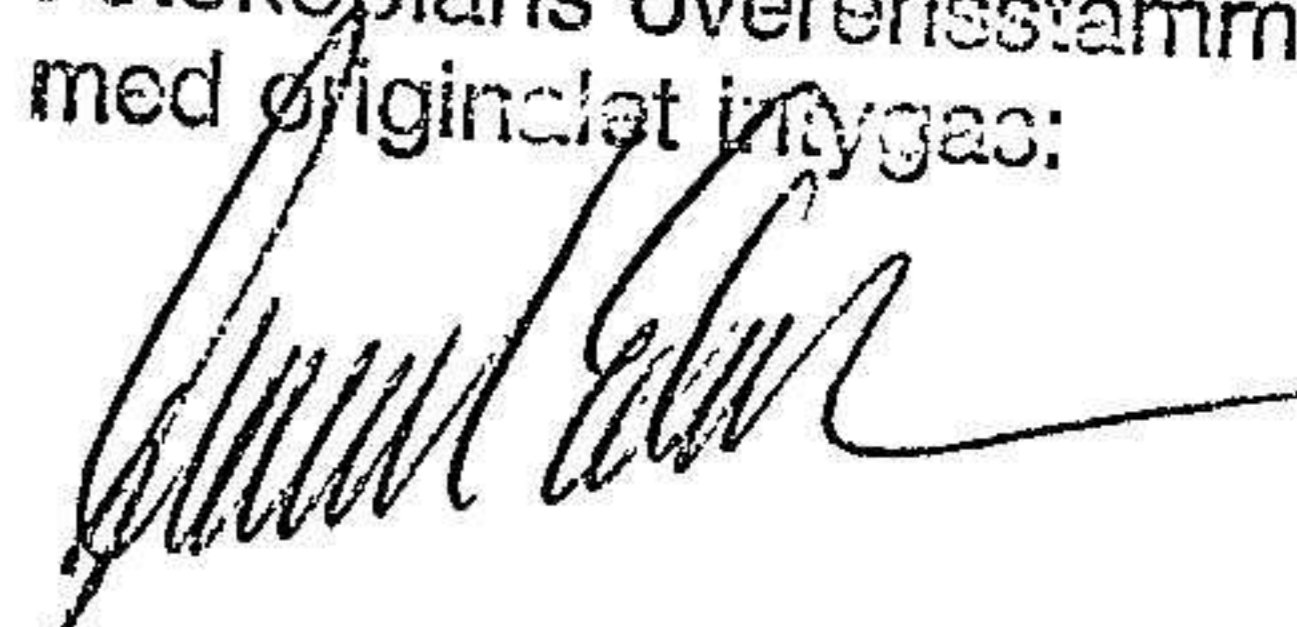


Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 782	11 776
Årets resultat		17	6
Summa fritt eget kapital		11 799	11 782
Summa eget kapital		11 849	11 832
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 401	5 501
Skatteskulder		187	93
Summa kortfristiga skulder		7 588	5 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 437	17 426

RS.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

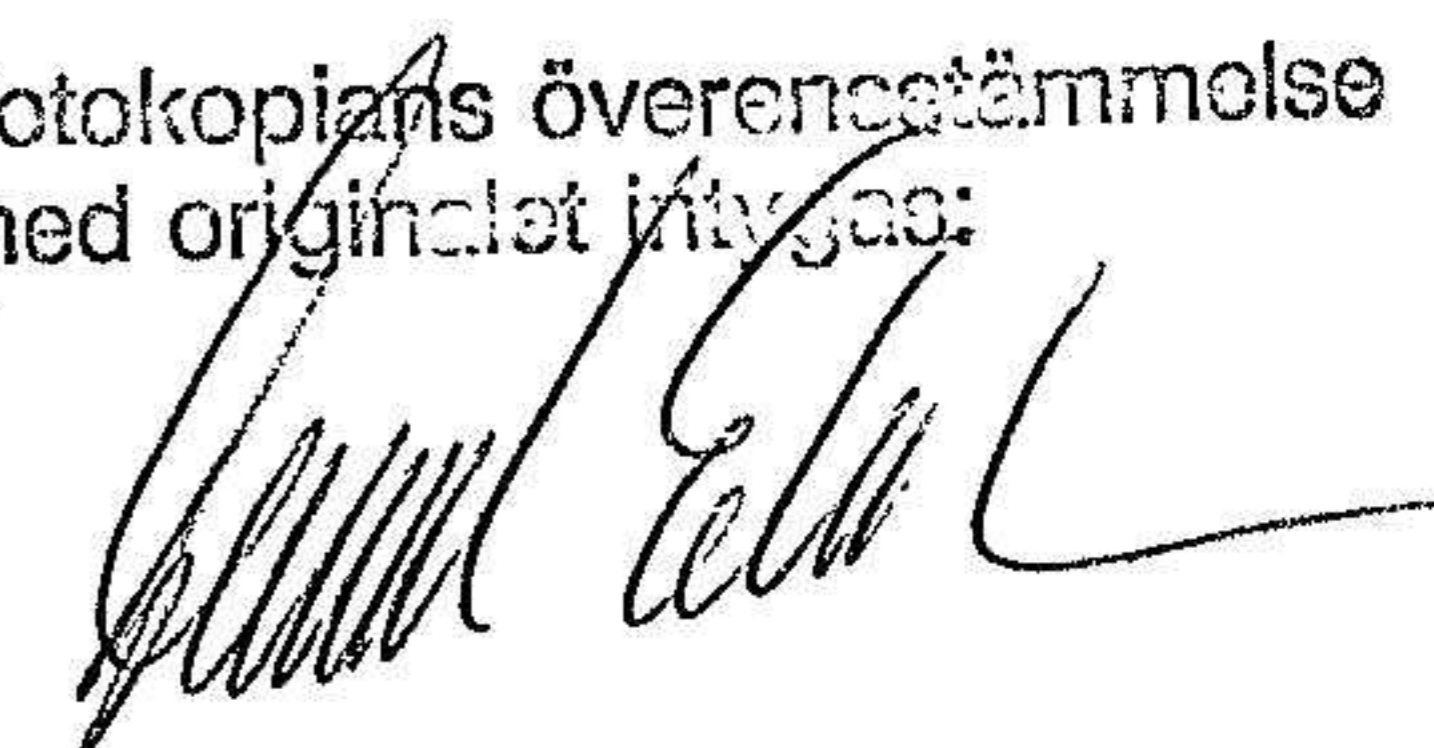
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4	4
- Omklassifisering	-4	-
	<u>-</u>	<u>4</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4

Not 4 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	17 406	16 199
Omklassificering	4	-
Nedlagda utgifter under året	-	1 207
Förändring tomtlager	-1 281	-
	<u>16 129</u>	<u>17 406</u>

Nedlagda utgifter avser exploatering av markprojekt för bostadsändamål.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Underskrifter

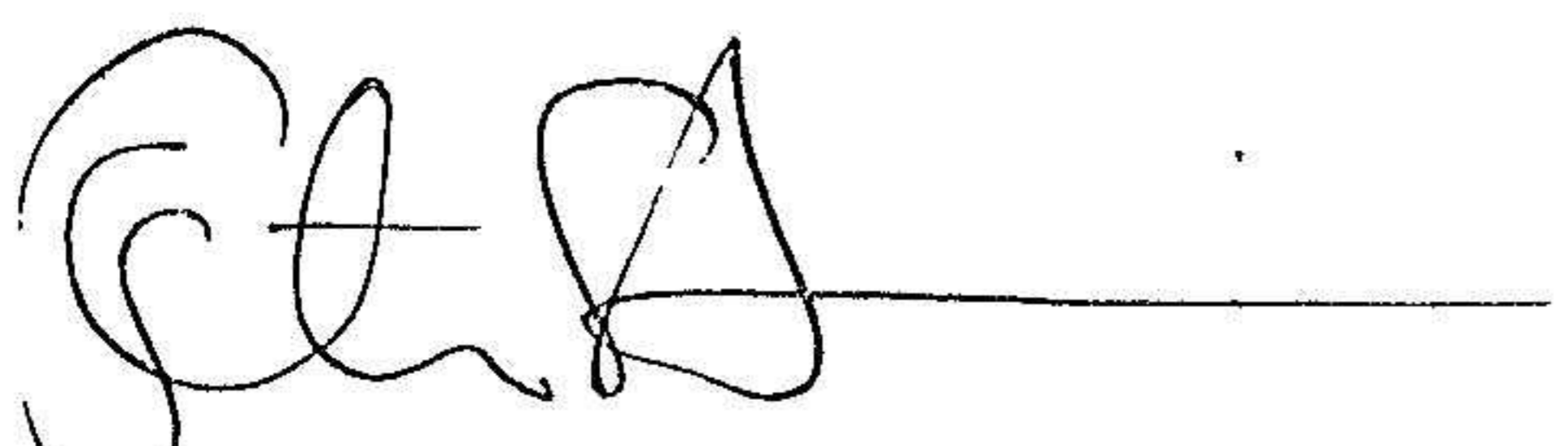
Eksjö den 10 maj 2024



Anders Lindholm
Styrelseordförande



Oskar Lindholm



Frida Scherdén

2024052913741

Fotokopians överensstämmelse
med original et inlägg:

