

**Årsredovisning för**  
**Vadeco Fastighets AB**

556702-5274

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Komarek  
Styrelseledamot

2022-09-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vadeco Fastighets AB, 556702-5274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i industrifastigheten Galjonen 3, Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	711	707	646	440
Resultat efter finansiella poster	365	417	356	204
Soliditet %	54	52	51	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 085 148	277 302
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		277 302	-277 302
Årets resultat			197 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 162 450</b>	<b>197 472</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	1 162 450
Årets resultat	197 472
<b>Summa</b>	<b>1 359 922</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 159 922
<b>Summa</b>	<b>1 359 922</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		711 098	706 811
Övriga rörelseintäkter		7 283	1 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>718 381</b>	<b>708 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 181	-234 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 282	-66 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 463</b>	<b>-300 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 918</b>	<b>407 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 000	60 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 880	-50 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 120</b>	<b>9 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 038</b>	<b>417 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-91 500	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-91 500</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 538</b>	<b>353 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 066	-75 738
<b>Årets resultat</b>		<b>197 472</b>	<b>277 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 264 200	1 336 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 200</b>	<b>1 336 483</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 264 200</b>	<b>2 336 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	22 313
Fordringar hos koncernföretag		0	366
Övriga fordringar		33 653	-7 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 431	109 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 084</b>	<b>124 212</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		754 909	622 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>754 909</b>	<b>622 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>852 993</b>	<b>746 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 117 193</b>	<b>3 082 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 162 450	1 085 148
Årets resultat		197 472	277 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 359 922</b>	<b>1 362 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 459 922</b>	<b>1 462 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		271 500	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>271 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 350 000
Övriga skulder		0	-100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		73 642	16 894
Skulder till koncernföretag		6 255	0
Skatteskulder		0	24 878
Övriga skulder		50 558	31 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 316	16 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 771</b>	<b>190 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 117 193</b>	<b>3 082 810</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 089 854</b>	<b>2 089 854</b>
Ingående avskrivningar	-753 371	-687 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 283	-66 358
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-825 654</b>	<b>-753 371</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 264 200</b>	<b>1 336 483</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	650 000	850 000

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Andreas Komarek 2022-06-20  
Andreas Komarek Datum  
Styrelseordförande

Monica Komarek 2022-06-20  
Monica Komarek Datum  
Styrelseledamot