

# Årsredovisning

för

## Nybo Kooperativa Fastigheter AB

559208-2373

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Nybo Kooperativa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 315	-1	-218	-1 009
Soliditet (%)	1,6	0,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	952 770	-789	<b>1 001 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-789	789	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		363 000		<b>363 000</b>
Årets resultat			-1 314 853	<b>-1 314 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 314 981</b>	<b>-1 314 853</b>	<b>50 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 981
årets förlust	-1 314 853
	<b>128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128
	<b>128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 907	-27 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 907</b>	<b>-27 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 907</b>	<b>-27 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 692	447 113
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 215 000	-35 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 638	-396 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 291 946</b>	<b>26 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 314 853</b>	<b>-789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 314 853</b>	<b>-789</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 314 853</b>	<b>-789</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	125 000	812 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	552 646
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>1 364 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>1 364 646</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	17 935
Övriga fordringar		2 915 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 915 000</b>	<b>17 935</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		136 213	903 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 213</b>	<b>903 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 051 213</b>	<b>921 551</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 176 213

2 286 197

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 314 981

952 770

Årets resultat

-1 314 853

-789

**Summa fritt eget kapital**

**128**

**951 981**

**Summa eget kapital**

**50 128**

**1 001 981**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 510 166

1 279 660

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

599 487

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 109 653**

**1 279 660**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 556

Skulder till koncernföretag

11 239

0

Övriga skulder

5 193

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 432**

**4 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 176 213**

**2 286 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	4 632	364 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	82 272
	<b>4 692</b>	<b>447 113</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	58 958	396 810
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	22 680	0
	<b>81 638</b>	<b>396 810</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 180 499	458 499
Lämnat aktieägartillskott	528 000	722 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 708 499</b>	<b>1 180 499</b>
Ingående nedskrivningar	-368 499	-333 499
Årets nedskrivningar	-1 215 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 583 499</b>	<b>-368 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>812 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	552 646	0
Tillkommande fordringar	0	552 646
Avgående fordringar	-552 646	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>552 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>552 646</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-29

*Lars Malmgren*  
Lars Malmgren