

# ÅRSREDOVISNING

för

## GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

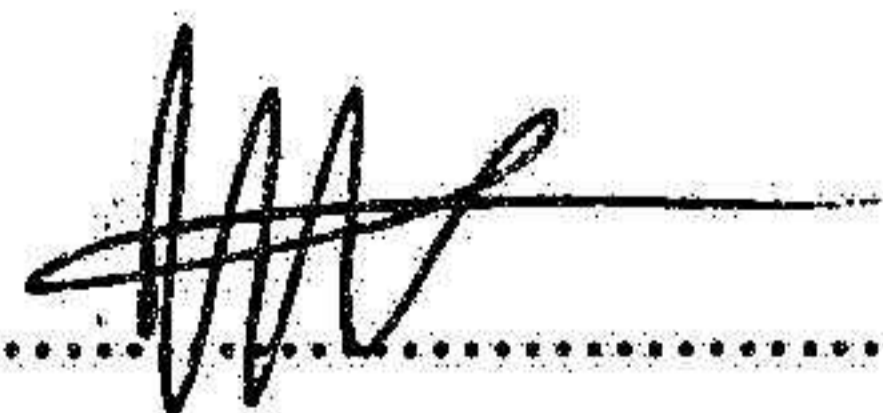
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GT 28:2 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/12 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2022-12-21



.....  
Göran Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal.

Företagets säte är Kristianstad.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	840 000	736 000	520 000	1 164 000
Resultat efter finansiella poster	280 684	234 495	-26 770	729 522
Soliditet (%)	5,98	5,63	5,25	5,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 218	32 855	422 073
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		32 855	-32 855	0
Årets resultat			31 461	31 461
Belopp vid årets utgång	50 000	422 073	31 461	453 534

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	422 073
Årets resultat	31 461
	<u>453 534</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	453 534
	<u>453 534</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	2021-07-01	2020-07-01
Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	840 000	736 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>840 000</u>	<u>736 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-213 541	-135 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 452	-219 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-432 993</u>	<u>-354 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>	407 007	381 453
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 323	-146 958
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-126 323</u>	<u>-146 958</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	280 684	234 495
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-200 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	80 684	84 495
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 223	-51 640
<b>Årets resultat</b>	<u>31 461</u>	<u>32 855</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 445 679	7 652 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 797	46 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 479 476</u>	<u>7 698 928</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 556 745	1 556 745
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 556 745</u>	<u>1 556 745</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 036 221	9 255 673
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 598	65 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 410	20 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		81 008	85 559
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		451 886	251 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>451 886</u>	<u>251 885</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		532 894	337 444
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 569 115</b>	<b>9 593 117</b>

0

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

## BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 073

389 218

Årets resultat

31 461

32 855

Summa fritt eget kapital

453 534

422 073

Summa eget kapital

503 534

472 073

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

87 000

Summa obeskattade reserver

87 000

87 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 649 600

5 906 400

Skulder till koncernföretag

2 988 083

2 788 083

Summa långfristiga skulder

8 637 683

8 694 483

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

256 800

256 800

Leverantörsskulder

21 895

20 261

Övriga skulder

52 203

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

340 898

339 561

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 569 115**

**9 593 117**

0,

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Utgående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Ingående avskrivningar	-891 124	-684 307
Årets avskrivningar	-206 817	-206 817
Utgående avskrivningar	-1 097 941	-891 124
Redovisat värde	7 445 679	7 652 496

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Utgående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Ingående avskrivningar	-16 743	-4 108
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-12 635	-12 635
Utgående avskrivningar	-29 378	-16 743
Redovisat värde	33 797	46 432

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 027 200	1 027 200
Förfaller senare än 5 år	4 622 400	7 667 283
	5 649 600	8 694 483

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 420 000	6 420 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org. nr 556459-4728, säte Kristianstad.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Tidhem International AB, org nr 556259-1148, säte Kristianstad

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2022-12-21



Göran Andersson

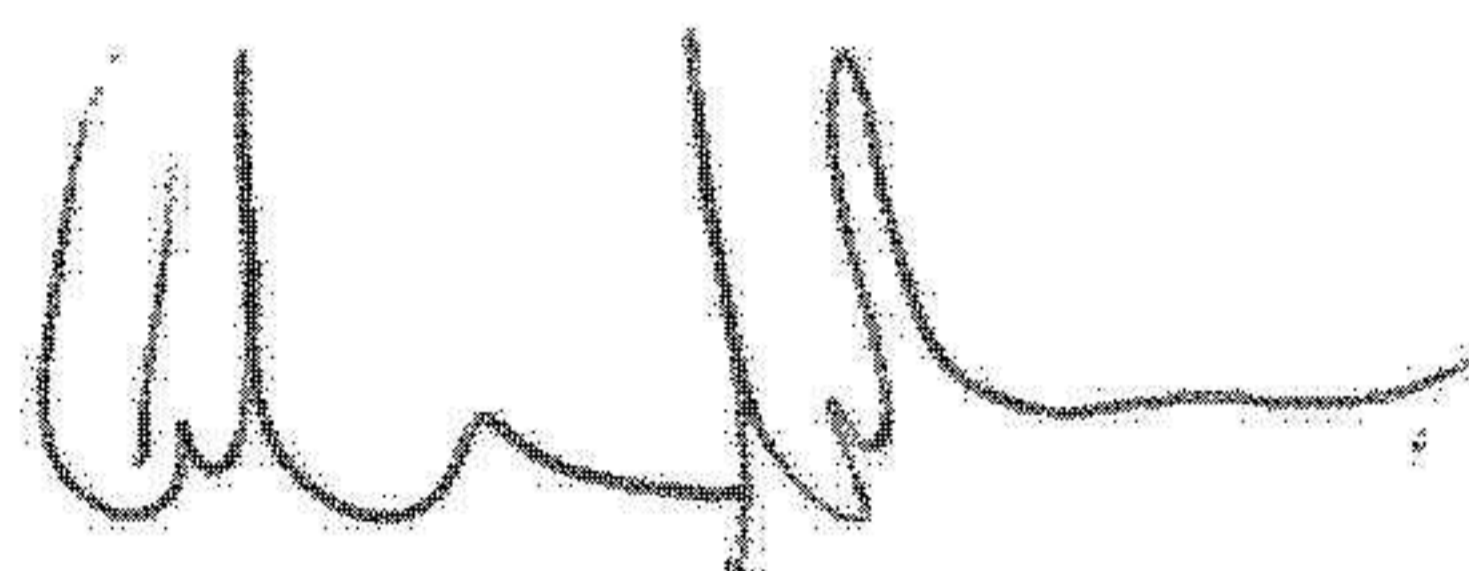


Marcus Andersson



Stefan Ekvall

Verkställande direktör



Gustav Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>21</sup>/<sub>12</sub> 2022.



Pierre Jarl

Auktoriserad revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT 28 2 Fastighets AB

Org.nr. 559033 - 1954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GT 28 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT 28 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28 2 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GT 28 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2022-12-21,



Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor