

ÅRSREDOVISNING

för

Lolu Fastigheter AB

Org.nr. 559249-3257

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Lundholm, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsföremål är att direkt eller indirekt genom dotterbolag eller egen regi äga, förvalta, förädla och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nordanstigs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 560	-1 550	-4 320	-2 617
Soliditet (%)	73,84	53,17	59,11	69,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-17 771	-1 550	5 679
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-6 560	-6 560
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 321	-6 560	14 119

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 321
Årets resultat	-6 560
	<u>-10 881</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 881
	<u>-10 881</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lolu Fastigheter AB

Org.nr. 559249-3257

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 560</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		-6 560	-1 550
Rörelseresultat		-6 560	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-6 560	-1 550
Resultat före skatt		-6 560	-1 550
Årets resultat		<u>-6 560</u>	<u>-1 550</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>7 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 119</u>	<u>10 679</u>
Summa kassa och bank		12 119	10 679
Summa omsättningstillgångar		19 119	10 679
SUMMA TILLGÅNGAR		19 119	10 679
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 321	-17 771
Årets resultat		<u>-6 560</u>	<u>-1 550</u>
Summa fritt eget kapital		-10 881	-19 321
Summa eget kapital		14 119	5 679
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	5 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		5 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 119	10 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	5 000
	Långfristiga skulder består av skuld till aktieägare utan fastställd amorteringsplan.		

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellanfjärden

John Lundholm

John Lundholm

Verkställande direktör

2025-06-17