

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 349 AB

Organisationsnummer: 559231-2739
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är komplementär i 4 st kommanditbolag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 348 AB, org.nr 559231-2887.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat andelar i 4 st kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 949	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		251 540 874		251 540 874
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			-3 283 029	-3 283 029
Belopp vid årets utgång	50 000	251 540 877	-3 283 029	248 307 848

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	251 540 877
Årets resultat	-3 283 029
Summa	248 257 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	248 257 848
Summa	248 257 848

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 049 281	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 996 733	0
Summa finansiella poster		-1 947 452	1 003
Resultat efter finansiella poster		-1 948 952	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Lämnade koncernbidrag		-1 334 077	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 334 077	1 500
Resultat före skatt		-3 283 029	1 003
Årets resultat		-3 283 029	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	248 307 848	0
Fordringar hos koncernföretag	6	4	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 307 852	51 003
Summa anläggningstillgångar		248 307 852	51 003
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		248 307 852	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 540 877	0
Årets resultat		-3 283 029	1 003
Summa fritt eget kapital		248 257 848	1 003
Summa eget kapital		248 307 848	51 003
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4	0
Summa långfristiga skulder		4	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	248 307 852	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 003

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 996 734	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	248 307 848	0
Utgående anskaffningsvärden	248 307 848	0
Redovisat värde	248 307 848	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	296 711 588	2 628
Reglerade fordringar	-296 762 587	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	4	51 003
Redovisat värde	4	51 003

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	75 732 319	0

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11